

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

(Provincia di Trento)



PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

ELENCO VARIANTI

Marzo 2021 - Adozione definitiva

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Allegato alla delibera di Consiglio n. 9 del 29 marzo 2021
Il Sindaco
Franco Bazzoli
(sottoscritto digitalmente)

Il Segretario comunale
Vincenzo dr. Todaro
(sottoscritto digitalmente)

La delegata alla firma
Susan Molinari
(sottoscritto digitalmente)

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
Elenco varianti introdotte in adozione preliminare con evidenziato in giallo le modifiche introdotte per l'adozione definitiva											
v1	i1	Rubinelli Walter e Schergna Ornella	Breguzzo I	P.f. 293/2,293/3, 307,308		Stralcio edificabilità da area residenziale di completamento B2 a zona verde privato art. 76 P.R.G. vigente	B103 Residenziale completamento Z602 art.45 c.3.2	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-236
v2	i2	Oliana Lina	Lardaro	P.f. 1345/3		Trasformazione della p.f. dall'attuale destinazione urbanistica F1 - Strada comunale a A2 Pertinenziali manufatti storici isolati	F601 Viabilità locale esistente	Art. 38.5 Verde storico	A406		-
v3	i3	Ledi Amistadi	Roncone	P.ed. 703		Stralcio della porzione di p.ed. attualmente vincolata dalla destinazione urbanistica Parcheggio pubblico di superficie in area con destinazione a Verde privato	F305 Parcheggi	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-
v4	i5	Amistadi Germana	Roncone	P.f. 447/1		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-110
v5	i6	Bazzoli Enzo	Roncone	P.f. 2258/4,2259/1,2261,22 54/2		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-246
v6	i8	Bonetti Fabiola	Bondo	P.ed. 35		Ripristinare la p.ed. 35 in area privata dall'attuale spazio pubblico	A402 Spazio pubblico	Art. 38.4 Spazi privati	A404		-
v7	i9	Luciano Salvadori	Roncone	P.f. 160/1		Cambio di destinazione d'uso da zona B.1 insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-280
v8	i10 i50	Succetti Lucia Luciano Salvadori Armani Flavio Gianmario Massa	Roncone	p.f. 139-140 p.f. 141-142 p.f. 145 p.f. 2337		Cambio di destinazione d'uso da zona B insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-175
v9	i11	Salvadori Antonio	Roncone	P.f. 3900		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-35
v10	i12	Antolini Mattia	Breguzzo I	P.ed. 172 P.f. 1866, 1867/1, 1872, 1873		Cambio destinazione d'uso delle p.f. da area a Campeggio ad area Agricola locale e variazione categoria di intervento della p.ed. da Risanamento conservativo a Ristrutturazione	E 106 Bosco D 216 Campeggi E 109 Agricolo locale CS ISolato E01 Breguzzo R2	IS Isolato Breguzzo - E01 - R3 Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia Art. 78. - Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	A102 A205 E109 Z610		-
v11	i13	Salvadori Danilo e e Amistadi Maria	Bondo	P.f. 905, 906/1, 907/1, 907/2		Cambio destinazione d'uso da aree a Servizi privati a zona residenziale di completamento per realizzazione prima casa	Zona agricola locale Servizi privati con destinazione edificabile	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione Art. 55. - Prima abitazione	C101 Z601		270
v12	i15 (i19)	Armani Cornelio e Bazzoli Maria Pia	Lardaro I	P.ed. 265 P.f. 1148/1 1148/11		Cambio destinazione d'uso da zona agricola generica a zona per attività agricola per l'itticoltura, come esiste nello stato attuale	E 104 Agricola di Pregio	art. 83.3 - Azienda itticola I (pescicoltura)	E204		-
v13	i16	Mussi Ausilio	Lardaro I	P.ed. 259 P.f. 1160/5		Possibilità di allungare falda esistente del tetto rivolta verso est su edificio classificato come PEM con scheda n°55	PEM Lardaro - U.E. n.55 - Cat. R2	Art. 18. - Patrimonio Edilizio Montano - PEM PEM Lardaro - U.E. n.55 - Cat. R2 con prescrizioni	A301		-
v14	i21	Valenti Ida e Bazzoli Giovanni	Roncone	P.f. 3899		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-71
v15	i22	Valenti Ida e Valenti Renata	Bondo	p.ed. 106		Cambio di destinazione d'uso residenziale da completamento a saturazione intensiva al fine di ampliare l'edificio esistente	B103 Residenziale di completamento	Art. 60. - B2.a Zona residenziale di completamento Art.89.26 Ampliamento edificio esistente	B103 Z602		80
v16	i25	Bazzoli Ugo	Roncone	P.f. 178/1,178/4		Stralcio delle zone edificabili	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-88

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
v1	524	0,45	235,8	0,00	0	-236
v2	164	-	-	-	-	-
v3	215	-	-	-	-	-
v4	184	0,60	110,4	0,00	0	-110
v5	410	0,60	246	0,00	0	-246
v6	31	-	-	-	-	-
v7	467	0,60	280,2	0,00	0	-280
v8	291	0,60	174,6	0,00	0	-175
v9	58	0,60	34,8	0,00	0	-35
v10	7484	-	-	-	-	-
v11	600	0,00	0	0,45	270	270
v12	5682	-	-	-	-	-
v13	70	-	-	-	-	-
v14	118	0,60	70,8	0,00	0	-71
v15	470	0,00	0	0,00	80	80
v16	146	0,60	87,6	0,00	0	-88

CSP - Carta Sintesi Pericolosità												
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:
P1	100%											
		P2	100%									
P1	100%											
P1	100%											
P1	100%											
						P4	50%	APP	50%			
P1	100%											
						P4	100%					
								APP	100%			
P1	100%											
		P2	50%	P3	48%	P4	2%					
		P2	50%					APP	50%			
						P4	100%					
P1	100%											
P1	18%	P2	2%					APP	80%			

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
v17	i26 Oss.37	Galliani Attilio	Lardaro I	P.ed. 232 P.f. 115/1		Richiesta di poter realizzare volumi accessori sulle suddette particelle. Di cui 557 m2 già edificati e Cambio di destinazione da zona residenziale di completamento a zona residenziale satura.	E 103 Agricolo PUP	Art. 58. - B1 Zone residenziali sature	B101		126
v18	i28 Oss.42	Cappa Vincenzo	Bondo	P.ed. 445 P.f. 1127/2		Disciplinare gli interventi sull'edificio residenziale esistente al fine di garantire la sua ristrutturazione con ampliaemnto necessario a fini abitativi primari	E 104 Agricola di pregio	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art.89.23 – Edificio residenziale in zona a verde privato a Bondo nr. A8	H101 A302 Z602	Agricole di pregio -492 mq	120
v19	i29 Oss.28 Oss.45	Valenti Guido Valenti viviana	Roncone	P.ed. 875 P.ed. 876		Richiesta di ampliamento dell'edificio esistente classificato nel PEM al fine di uniformare l'intero corpo di fabbrica per poter rendere abitabile piano seminterrato e sottotetto.	A 301 PEM n°86 - Roncone	Art. 18. - Patrimonio Edilizio Montano - PEM PEM Roncone - U.E. n.86 - Cat. R3	A301		-
v20	i30 Oss.20	Salvadori Luisa - Valenti Oscar, Marco, Sara, Katia, Barbara, Guido	Roncone	Più particelle		MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' E DEI PEDONI (Guardare allegato)	F419 Percorso pedonale di progetto	Art. 102. - Percorsi ciclabili e pedonali	F419		-
v21	i31 i95	Rege Gianas Paolo	Bondo	P.ed. 74/1		Richiesta di intervento puntuale su edificio per modifica di tre fori finestra in porta finestra al fine di poter agevolare l'accesso ai poggioli esistenti.	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2	Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2 con prescrizioni	A204		-
v22	i32	Valenti Romeo	Bondo	P.f. 205/2,205/5,205/6		Venga modificata l'area PC1 in area B2 Venga modificata la Zona Verde di rispetto	B103 Residenziale di completamento G 117 Verde di protezione	Art. 60. - B2.a Zona residenziale di completamento Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione Art. 100 - Viabilità Art. 88. - Progetti convenzionati	B103 G117 F601 Z509		329
v23	i36	Bonazza Andrea	Bondo	P.ed. 489 P.f. 2018/3		Richiesta di ampliamento volumetrico dell'immobile pari a circa 50 m3	E 109 Agricolo locale A302 Edifici sparsi	Art.89.28 - Edificio isolato in area agricola locale nr. A11	A302 Z602		-
v24	i39	Laura Succetti	Roncone	P.f. 2465/1 P.ed. 956,424/2		Ampliamento della zona D1 Produttiva zootechnica per poter ampliare la stalla esistente	E 106 Bosco E 104 Agricola di pregio	Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP Art. 83.2 - Azienda zootechnica Z	E104 E203		-
v25	i42	Viviani Rita	Lardaro I	P.f. 316/2,317/2,319/2,320		Togliere edificabilità all p.f.	B 101 Sature	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-640
v26	i43	Amistadi Oscar	Roncone	P.f. 1252,1253/1,1254,125 5		Cambio destinazione d'uso da Agricolo locale a Zootechnico con riduzione della zona di difesa paesaggistica	Zona Agricolo locale Art. 35. - Difesa paesaggistica	Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37) Art. 83.2 - Azienda zootechnica Z Art. 22. - Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio [Z602]	E103 E203 Z602		-
v27	i44	Bonenti Fabiola	Bondo	P.ed. 169/19 P.f. 1815/3		Correzione grafica tra l'attuale zona bosco e prato	E 109 Agricolo locale E 106 Bosco	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-
v28	i45	Bazzoli Aldo Fiornoni Fiorella	Lardaro I	P.f. 604/1, 605/1, 607/1, 608/1		Cambio destinazione d'uso da zona F1 a zona E2 agricola	F 201 Civile amministrativo E 103 Agricolo PUP	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-
v29	i46	Stefano Bonazza	Breguzzo I	P.f. 359/2,360/2,360/4		Cambio destinazione d'uso da Area per attrezzature pubbliche ad Agricola	F 204 Scolastica culturale	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-
v30	i48	Valenti Gilberto	Breguzzo II	P.f. 1978/1,1978/2,1978/3, 1979/1,1979/2,1979/3		Cambio destinazione d'uso da Campeggio ad Area agricola locale	D 216 Campeggi E 109 Agricola locale	Art. 78. - Zone agricole locali Art. 16. Vincolo inedificabilità	E109 Z610		-
v31	i54	Galliani Fulvia	Lardaro I	P.f. 175/2,176/2		Cambio di destinazione d'uso da zona produttiva a zona agricola	D 104 Produttivo locale	Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione	G117		-
v32	i56	Bonazza Danelà e Lauretta	Breguzzo	P.f. 917/1,919/1,921/1,922/ 1,924,925		Richiestà inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento H101 Verde privato F417 Strada locale di progetto	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-2069
v33	i57	Vidi Maria Luciana, Gianluigi e Ivo	Breguzzo	P.f. 877/6		Richiestà inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-604

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
v17	(768)	-	-	-	126	126
v18	492	-	-	-	120	120
v19	60	-	-	-	-	-
v20	603 m	-	-	-	-	-
v21	154	-	-	-	-	-
v22	1832	0,45	495	0,45	824	329
v23	107	-	-	-	-	-
v24	2450	-	-	-	-	-
v25	1067	0,60	640,2	0,00	0	-640
v26	923	-	-	-	-	-
v27	6817	-	-	-	-	-
v28	830	-	-	-	-	-
v29	6593	-	-	-	-	-
v30	7675	-	-	-	-	-
v31	520	-	-	-	-	-
v32	3832	0,54	2069,28	0,00	0	-2069
v33	1118	0,54	603,72	0,00	0	-604

CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
			P2	45%	P3	55%					
P1	100%										
			P2	100%							
P1	50%	P2	2%				APP	48%			
P1	100%										
P1	55%	P2	45%								
P1	100%										
		P2	100%								
					P3	100%					
			P2	80%	P3	20%					
P1	95%						APP	5%			
P1	90%						P4	10%			
P1	100%										
					P4	3%	APP	97%			
			P2	95%					APP	5%	
			P2	100%							
			P2	100%							

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
v34	i58	Schweizer Umberto	Breguzzo	P.f. 877/4		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-704
v35	i59	Rossi Vittoria	Breguzzo	P.f. 918		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-342
v36	i60	Bonazza Giacomo e Luciano	Breguzzo	P.f. 877/5		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-616
v37a	i61	Don Celestino Riz per la Parrocchia di S. Andrea	Breguzzo	P.f. 2516, 2517		Stralcio delle aree edificabili con destinazione area a campeggio	D 216 Campeggi	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità Art. 79. - Zone a bosco	E109 Z610 E106		-
v37b	i65 (vedi i61)	Don Celestino Riz per la Parrocchia di S. Andrea	Breguzzo II Lardaro I	P.f. 2537, 2538		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	D 216 Campeggi F 201 Civile amministrativo	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-
v38	i64	Facchini Simonetta	Roncone	P.f. 364		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento F 309 Parco urbano	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-86
v39	i69	Amistadi Bernardo	Roncone	P.f. 570		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 residenziale completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-162
v40	i73	Fabiano Giovannelli	Roncone	p.ed. 37		Possibilità di sopraelevare la terrazza di un piano	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R5	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R3	A205		-
v41a		Salvadori Marisa Valenti Liliana Salvadori Andelo Bonenti Daniele Artini Caterina e Bonenti Luigi e Massimo Bonenti Dilia, Giuditta, Isabella, Luca, Manuela, Massimo	Bondo	pp.ff. 1161 1162 1163 1164 1165 1166 11678 1168 .. 1171/1 1175 1174 .. .		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrezzato a terreno agricolo	F 303 Verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico	Art. 98. - Parcheggi pubblici Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione Art.22.21 Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio	F306 G117 Z602		-
v41b		Comune di Bondo - Comune di Sella Giudicarie	Bondo	p.f. 1158 - 1159 1160		Inserimento di un parcheggio pubblico sulle aree di proprietà comunali	Verde attrezzato	Art. 98. - Parcheggi pubblici	E109		
v42		Molinari Elsa Molinari Pio	Bondo	pp.ff. 1210/2, 1210/1		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrezzato a bosco	F 303 Verde pubblico attrezzato	Art. 79. - Zone a bosco Art. 78 - Zone agricole locali	E106 E109		-
v43	i78	Monfredini Rudi	Breguzzo	pp.ff. 1841, /1843/1, 1843/3, 1832, 833/1, 1834/1, 836/3, 1837/1		Cambio di destinazione delle particelle per ampliamento deposito attività	E 109 Agricolo locale H 101 Verde privato	Art. 66bis. - Zone produttive artigianali locali Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati	D104 H103		-
v44	i79 i88	Bonazza Chiara Bonazza Luigi e Giorgio	Breguzzo I	p.f. 543/1,543/2		Cambio di destinazione da area residenziale satura ad area agricola	B101 zona satura	Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	E109 Z610		-
v45	i89	Amistadi Odetta -Duini Giuliano con Duinin Silvia- Abbatti Roberto con Bertoni Nadia	Lardaro	p.ed 15/1		La variante prevede la rettifica dell'errore materiale evidenziato fra la previsione della scheda in vigore (R2) e la cartografia in vigore (R3) . In adozione definitiva si conferma la categoria R3 con prescrizioni a tutela delle murature perimetrali e degli avvolti.	IS Lardaro - U.E n.17- Cat. R2/R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Lardaro - U.E. n.14 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		-
v46	i91	Mussi Maura	Roncone	p.f. 3592/2		Cambio di destinazione da bosco a pascolo	E106 Bosco	Art. 80. - Zone a pascolo	E107		-
v47	i92	Bonenti Colomba	Bondo	p.ed. 433		Stralcio della destinazione agricola con inserimento di zona residenziale satura	E109 Agricolo locale + E203 zona Zootecnica	Art. 58. - B1 Zone residenziali sature Art.89.7 – Zona residenziale satura a Bondo.	B101 Z601		360
v48	i82	Franzoi Emilio	Bondo	p.ed. 333, 428 pp.ff. 48/3, 55, 57/4, 176/1,176/2,179,180/1, 180/2,183/1,183/2,193		Aumento della superficie con destinazione a zone produttive alberghiere pari a 500 m2 da sottrarsi alla zona adiacente con destinazione parcheggi privata della medesima proprietà.	D201 Alberghiero F305 Parcheggi	Art. 65. - Attività del settore turistico-ricettivo	D201		-
v49	i83	Salvadori Mario	Bondo	p.ed. 412		Aumento volumetrico pari al 20%, del fabbricato esistente n° scheda 147 patrimonio edilizio montano, per poter rendere usufruibile e utilizzabile il volume destinato a fogliaio e attualmente utilizzato come deposito	PEM Bondo - U.E. n.147 - Cat. R3t	PEM Bondo - U.E. n.147 - Cat. R3 con ampliamento	E103 A301		-

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
v50	i85	Bazzoli Ilva	Roncone	pp.ff. 2141/1, 2141/2		Cambio di destinazione d'uso da terreno fabbricabile a terreno agricolo	C101 Espansione	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-172
v51	i81	Bazzoli Gervaso	Lardaro I	p.ed. 176		Possibilità di prevedere una completa ristrutturazione del fabbricato	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	PEM Lardaro - U.E. n.37 - Cat. R3	E104 A301		-
v52	i87 i99	Amistadi Marco	Roncone	p.f. 1271/1 1272/1 1273 1276 1277 1278 1279		Nuova zona per attività agritouristica e riduzione dell'area adi difesa paesaggistica	Zona Agricolo locale Art. 35. - Difesa paesaggistica Art. 89 Norma specifica	Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.4 - Attività agritouristica AG Art. 89. - Aree soggette a specifico riferimento normativo	E109 E210 Z602		-
v53	i90	Bazzoli Mario	Roncone	pp.ff. 2147/2, 2147/4, 2159, 2155, 2158, 2157		Richiesta di inedificabilità	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-621
v54	i33	Rizzonelli Giammatteo	Roncone	P.ed. 470 P.f. 2133/1,2133/2,2133/3		Richiesta di cambio destinazione urbanistica volta al recupero ambientale con valorizzazione dell'area e ricomposizione volumetrica con qualche ampliamento della p.ed. 470	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	PEM Roncone - U.E. n.76 - Cat. R3 con ampliamento	F309 A301		-
v55	i34	Salvadori Claudio Salvadori Battista	Roncone	P.f. 1191/3,1200/3,3906/3		Cambio destinazione urbanistica in zona D1 Zootecnica in maniera tale da poter realizzare una struttura agricola per l'allevamento zootecnico	E 109 Agricolo locale	Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37) art. 83.2 - Azienda zootecnica Z	E103 E203		-
v56	i49	Maffei Emilio Collizzoli Santina	Bondo	P.ed. 166/2		Aumento pari al 15%, del fabbricato esistente n°sc heda A.23 patrimonio edilizio montano	PEM Bondo - U.E. n.23 - Cat. R3t	PEM Bondo - U.E. n.23 - Cat. R3 con ampliamento	E109 A301		-
v57	i63	Crivelli Laura Crivelli Nadia Stocco Rina	Breguzzo II	P.ed. 335 P.f. 2661/84		Richiesta di trasformazione categoria su p.ed. da rudere a edificio da recuperare con possibilità cambio destinazione d'uso ai fini abitativi	E 106 Bosco	Art.89.4 - Edificio isolato in area agricola locale A302 n. 12 Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)	Z602 E103		-
v58	i68 oss.12	Bonazza Lorenzo	Breguzzo	p.ed. .232 .381 - p.f. 1081 1083 1084 1108/2		Possibilità di trasformare queste suddette p.f.in area agricola con possibilità di realizzare una nuova stalla	E 106 Bosco E 109 Agricolo locale E 103 Agricola PUP	Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.2 - Azienda zootecnica Z	E109 E203		-
v59	i98	Rita Angela Molinari-Silvana Marchetti-Silvio Molinari-Ada Molinari	Bondo	P.f. 195		Stralcio di area residenziale	B101 Sature	Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	G117 Z610		-
v60	i71 I102 Oss.19	Bonazza Manuel e Bonazza Silvia Bonazza Mauro	Breguzzo	P.f. 1518/3 1518/4 1518/2		Cambio di destinazione urbanistica in modo tale da poter realizzare un piazzale pavimentato per sosta dei propri mezzi ed eventualmente anche la costruzione di un magazzino funzionale alla propria attività lavorativa.	E 103 Agricolo PUP E 109 Agricolo locale	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati è Art 89.20 – Parcheggio privato in località Corai	H103 Z602		-
v61	i77 Oss.13	Salvadori Pietro	Bondo	pp.ff. 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250, 1251		Rettifica del perimetro dell'area boschiva inserendo in zona agricola le aree prative esistenti. Si precisa che l'area non è stata oggetto di cambio di coltura in quanto non è mai stata boscata almeno a partire dal 1860 come evidenziato nelle carte catastali storiche.	E 106 Bosco	Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)	E103		-
v62	i4	Amistadi Germana e Pellegrina	Roncone	P.f. 584/1		Togliere edificabilità all.p.f. in quanto il terreno viene usato unicamente per il pascolo	B103 Residenziale di completamento	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-499
v63	i27 Oss.43	Ghezzi Silvano e Todeschini Lidia	Bondo	P.ed. 337		Richiesta di ricostruire il rudere che dovrà avere la superficie, il volume e le caratteristiche tipologico-architettoniche , uguali a quelle del manufatto originariamente esistente	E 109 Agricolo locale	Art. 19. - Edifici in territorio agricolo Art.89.6 - Ricostruzione manufatto ad uso agricolo.	A302 Z602		-
v64	i72	Carlo Amistadi	Roncone	p.ed. .890		Possibilità di sopraelevazione dell'immobile per ristrutturare gli spazi dedicati alle attività aziendali e attività compatibili	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica	Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.2 - Azienda zootecnica Z Art.89.5 – Edificio in area specializzata zootecnica.	E109 E203 Z602		-
v65a	i94	Ferrari Fernando	Breguzzo II	pp.ff. 2276, 2277, 2231, 2232, 2233, 2234		Sviluppo dell'area portandola più vicina d un mondo extra alberghiero, Residence, case sull'albero, tende glamping,...	D201 Alberghiero D216 Campeggi	Art. 65.2 - Zona per attrezzature turistico ricettive Art. 22.12 – C.C.: Breguzzo II – p.f. 2277 2231 e 2278/8 Art.89.2 - Ampliamento edificio isolato in zona ricettivo turistica	D207 Z602		-
v65b	Oss.32	Ferrari Giandomenico	Breguzzo II	p.f. 2278/8		Sviluppo dell'area per "case sull'albero"	E106 Bosco	Variante stralciata in adozione definitiva			
v65c	Oss.32	Ferrari Giandomenico	Breguzzo II	p.f. 2233 2234		Inserimento di un parcheggio privato a valle della strada	Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati	H104		

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
v50	442	0,39	172,38	0,00	0	-172
v51	170	-	-	-	-	-
v52	2000	-	-	-	-	-
v53	1593	0,39	621,27	0,00	0	-621
v54	22	-	-	-	-	-
v55	3957	-	-	-	-	-
v56	121	-	-	-	-	-
v57	75	-	-	-	-	-
v58	5223	-	-	-	-	-
v59	397	-	-	-	-	-
v60	1000	-	-	-	-	-
v61	1526	-	-	-	-	-
v62	832	0,60	499,2	0,00	0	-499
v63	32	-	-	-	-	-
v64	135	-	-	-	-	-
v65a	5095	-	-	-	-	-
v65b	3209	-	-	-	-	-
v65c	647	-	-	-	-	-

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
v66	i70	Bonazza Fabio	Breguzzol	p.ed .368		Trasformazione del lotto C in zona verde privata e ridurre l'attuale lotto B a zona edificabile.	B 103 residenziale completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-297
v67	i65 (vedi i61)	Don Celestino Riz per la Parrocchia di S. Michele, Serena Amistadi e Comune di Lardaro	Lardaro I	P.f. P.f. 646,647		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	Art. 95. - Verde attrezzato VA	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		-
v68	i103 Oss.25	Silvia Agati Paolo Castellini	Roncone	p.ed. 188		Possibilità di realizzare un portone carrabile al posto dell'attuale piccola finestra e porta secondaria di accesso. Il nuovo portone sarebbe realizzato con il recupero degli elementi in granito presenti sull'attuale porta	IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2	Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Roncone - U.E. n.14 - Cat. R2 con prescrizioni	A204		-
v69	i104	Viviani Elio	Lardaro	p.ed.. 179		Verificata l'assenza di elementi storici tradizionali nell'edificio esistente si prevede la possibilità di ristrutturazione edilizia totale con possibilità di demolizione compresa dell'intera struttura e ricostruzione di pari ingombro e sedime mantendo la quota di imposta attuale.	A301 PEM scheda n°44 R3	PEM Lardaro - U.E. n.44 - Cat. R3 con prescrizioni	A301		-
v70	i101	Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/3,2503,2507/2 ecc	SI	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde pubblico attrezzato per ospitare il futuro sviluppo del parco avventura "Breg adventure park"	E106 Bosco E 109 Agricolo locale F301 Verde pubblico	Art. 89.1 – Breg Adventure Park di Val di Breguzzo Art. 22.22 – C.C.: Breguzzo II – p.f. 2501/3 e limitrofe Art. 79. - Zone a bosco	Z602 E106		-
v71	i86 Oss.08	Amistadi Segio	Roncone	p.ed. 424/1		Modifica delle modalità di intervento sull'edificio al fine di garantire la possibilità di ristrutturare completamente il fabbricato, provvedendo anche alla sua traslazione al fine di risolvere le problematiche di stabilità ed agibilità della struttura provocate dalla realizzazione della strada comunale di Lodino	PEM Roncone - U.E. n.352 - Cat. R3 con note	PEM Roncone - U.E. n.352 - Cat. R3 con note e prescrizioni	A301		-
Elenco varianti introdotte con l'adozione definitiva											
v72	Oss.06	Presari Oliviera Ferrari Sergio	Breguzzo	p.ed. 12		Stralcio della precedente variante c23 con ripristino della scheda di intervento sull'edificio con categoria di intervento R3	IS Beguzzo - U.E.n.22 - Cat.R2	Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Breguzzo - U.E. n.22 - Cat. R3 con prescrizioni	A204		
v73	Oss.35	Facchini Livio	Roncone	p.f. 773/3		Stralcio edificabilità	B 103 residenziale completamento B2d	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-55
v74	Oss.01	Valenti Emilia Ghezzi Mauro Valenti Loris	Breguzzo	p.ed. 46/2		Cambio di categoria di intervento da Risanamento conservativo a Ristrutturazione	Cat. Int. R2 - Scheda n.49 Art. 47. R2 Risanamento conservativo	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.49 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		
v75	Oss.02	Bonenti Nillo Salvadori Pierina	Roncone	p.ed. 700		Cambio di destinazione dell'area alberghiera in prati di montagna e dell'edificio esistente in residenziale non permanente	PEM Roncone - U.E. n.214 - Cat. R3 Art. 64. D1 Zone turistico ricettive alberghiere	PEM Roncone - U.E. n.214 - Cat. R3 con note e prescrizioni Verde privato	A301 H101		
v76	Oss.04	Valenti Emilia Ghezzi Mauro Valenti Loris	Breguzzo I	p.ed. 44		Cambio di destinazione della particella da verde pubblico ad orto/verde privato	Area di uso pubblico	Art. 38.4 Spazi privati: piazzali, orti, giardini	A404		
v77	Oss.07	Mussi Michele	Breguzzo I	p.f. 720/2		Cancellazione del tracciato pedonale interno alle aree di proprietà privata del centro storico di Breguzzo	Art. 102. Percorsi ciclabili e pedonali	Art. 38.5 Verde storico	A406		
v78	Oss.11	Bazzoli Alcide Sauda Bruna Bazzoli Luigi	Roncone	p.f. 386		Eliminazione della nuova zona residenziale posta sulla particella	Art. 60. B1.b Zone residenziali sature [B101] (B2d) Art.62 C1 zona residenziale di espansione [C101] (C1.d)	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-151
v79	Oss.15	Molinari Luigi Molinari Michele Valenti Giustina	Bondo	pp.ff. 822/1, 823		richiesta di stralcio edificabilità con inserimento dell'area in zona agricola	B 103 residenziale completamento (B2a)	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-203
v80	Oss.16	Molinari Carlo, Luigi, Valerio, Francesco Manfredini Ida	Bondo	p.f. 761/2		Cambio di destinazione in verde privato o in zona agricola locale	Art.62 C1 zona residenziale di espansione con PL (C1.a)	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-116
v81	Oss.18	Valenti Claudio	Bondo	pp.ff. 1287/1, 1287/2, 1289, 2831/2, 1290/1, 1239/1, 1292/1, 1292/2 p.ed. 153, .154 534, 572, 300, 154		In accoglimento all'osservazione si provvede ad inserire una zona itticola con possibilità di esercizio di agritur connesso, oltre ad una norma specifica che preveda la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti sia per la parte produttiva che per la parte abitativa. Cancellazione della scheda n. 7 del PEM di Bondo (P.ed. 154)	Art. 83. - Area destinate all'insediamento di aziende agricole specializzate Art. 7. Patrimonio Edilizio Montano	Art. 83.3 - Azienda itticola I Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art.89.27 - Edificio esistente in loc. Fiana presso l'azienda itticola nr. A10	E204 H101 Z602		

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
v66	660	0,45	297	0,00	0	-297
v67	2406	-	-	-	-	-
v68	129	-	-	-	-	-
v69	137	-	-	-	-	-
v70	90282	-	-	-	-	-
v71	144	-	-	-	-	-
	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
v72	78	-	-	-	-	-
v73	91	0,60	54,6	0,00	0	-55
v74	60	-	-	-	-	-
v75	2200	-	-	-	-	-
v76	137	-	-	-	-	-
v77	50 m	-	-	-	-	-
v78	314	0,48	150,72	0,00	0	-151
v79	450	0,45	202,5	0,00	0	-203
v80	323	0,36	116,28	0,00	0	-116
v81	10662	-	-	-	-	-

CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
			P2	100%							
P1	100%										
P1	2%							APP	98%		
P1	55%	P2	45%								
					P3	40%	P4	20%	APP	40%	
P1	100%										
P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18
											altro:
P1	100%										
P1	100%										
P1	100%										
P1	100%										
P1	100%	P2	100%								
P1	100%										
P1	100%										
		P2	50%	P3	30%		APP	20%			

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
v82	Oss.18	Valenti Claudio	Bondo	p.ed. 154		Stralcio della scheda catalogaizone del PEM n7 di Bondo	Art. 83. - Area destinate all'insediamento di aziende agricole specializzate Art. 7. Patrimonio Edilizio Montano	Art. 83.3 - Azienda itticola I Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art.89.27 - Edificio esistente in loc. Fiana presso l'azienda itticola nr. A10	E204 H101 Z602		
v83	Oss.44	Molinari Carlo, Luigi, Valerio, Francesco Manfredini Ida	Bondo	p.f. 782/1 762/4 780/5		Inserimento dell'intera zona in aree libere - zona a verde privato	Art. 60. B1.b Zone residenziali sature [B101]	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-701
v84	Oss.26	Bonetti Colomba Molinari Carlo	Bondo	pp.ff. 553, 573, 571, 555, 549/1		Eliminazione della destinazione di zona azienda zootecnica dalle particelle e inserimento della p.f. 549/1 in area pertinenziale all'edificio esistente	Art.76 Agricolo del PUP (Art.37)	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)	H101 E103		
v85	Oss.27	Ghezzi Savio Ghezzi Silvia	Bondo	pp.ff. 1011, 1014/1, 1014/3		Inserimento dell'intera zona in area residenziale	Art.78 Agricolo locale	Art. 60 - B Zona residenziale di completamento	B103		113
v86	Oss.09	Santi Maura	Lardaro	pp.ff. 562/2, 562/1, 559, 653/1 p.ed. 272, .231		Richiesta di riduzione della fascia di rispetto che interessa le proprietà e spostamento incrocio della strada di progetto III^ cat.	Viabilità principale di progetto III^ cat.	Art. 100. - Viabilità Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione	F411 F503 G117		
v87	Oss.29	Molinari Alberto Molinari Rosanna	Bondo	pp.ff. 189, 190, 192/2		Inserimento di tutte le particelle in area residenziale	Art. 63. H1 Zona a verde privato [H101]	Art. 60 - B Zona residenziale di completamento	B103		121
v88	Oss.30	Ghezzi Rudi	Roncone Bondo	p.ed. 578, p.f.1614/5 p.ed. 334 p.f. 1571/2		Ampliamento della zona alberghiera per allineamento dell'area; Riduzione della fascia di rispetto stradale	Art.77 Agricolo di pregio del PUP	Art. 65.2 - Zona per attrezzature turistico ricettive	D207		
v89	i51 Oss.33. 24	Valenti Alberto	Breguzzo	pp.ff. 396, 397 e limitrofe		Osservazione dell'UTC per la rettifica di un errore di valutazione sulla prima istanza del proprietario. Con riferimento all'istanza n. 51, si chiede di rivalutare la richiesta ritenuta accoglibile a seguito delle verifiche effettuate in loco anche in riferimento al superamento delle problematiche di natura idrogeologica	Art.78 Agricolo locale Art. 62. - B4 Zona a verde privato	Art. 83.2 - Azienda zootecnica Z Art. 78. - Zone agricole locali	E203 E109		
v90	Oss.33. 51	Lonati Gabriella	Roncone	p.ed. 93		Osservazione dell'UTC per la rettifica di un errore cartografico	Art.98 Parcheggi	Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto	F301		
v91	Oss.23	Succetti Gioacchino	Roncone	p.ed. 933		modifica del tracciato della strada di progetto e di potenziamento al fine di rendere il tracciato rettilineo.	Viabilità locale di potenziamento	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
v92	Oss.38	Valenti Sabrina, Luca, Laura, Susanna, Nicola Molinari Anna	Bondo	p.ed. 118/1		Possibilità di un ampliamento volumetrico del 15%	PEM Bondo n°5 - R9 Ripristino Edizio	PEM Bondo - U.E. n.5 - Cat. R9 Ripristino con ampliamento	A301		
v93	Oss.40	Pizzini Fabrizio	Roncone	p.ed. 8/1		Possibilità di ristruttura parte dell'edificio	Scheda CS Roncone n. 52 - R2	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia Scheda CS Roncone n. 52 - R2	A205		
V94	Oss.41	Pizzini Walter	Roncone	p.ed. 10		Riconoscimento della terrazza esterna dul lato del Torrente Adanà	Scheda CS Roncone n. 52 - R2	Art. 47. - R2 Risanamento conservativo Scheda CS Roncone n. 53 - R2	A204		
v95	Oss.22	Rossi Lino	Breguzzo	p.f. 1545/5		Riduzione dell'area edificabile per la parte non utilizzata ai fini edificatori e liberi da vincolo di asservimento.	Zona residenziale di completamento B2.b2	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-80
v96	Oss.46	Viani Silvia	Bondo	p.ed. 238 - p.f. 601/2		Inserimento di una zona a parcheggio e viabilità private per accedere alla zona residenziale esisnte. Tali destinazioni sono state in passato precluse poiché erroneamente considerate incompatibili con la fasci di rispetto cimiteriale. Con l'entrata in vigore del dpp 8-61 tali infrastrutture, pure di utilizzo privato, risultano compatibili ai sensi dell'art. 9, comma 3, lettera b)	Zona agricola PUP art. 37	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati	H103 H106		
v97	Oss.21	Bonazza Patrick Bonazza Loris	Lardaro	pp.ff. 626, 625, 624		1. Annullamento dell'istanza i53; 2. Riduzione dello spazio previsto per parcheggio pubblico; 3. Ridurre la fascia di rispetto stradale al limite del lotto; 4. Ampliare la zona residenziale	Art. 98. Parcheggi F306] Art. 61. B2 Zona residenziale di completamento [B103] Art. 101. Fasce di rispetto stradale [G103]	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati Art. 98. - Parcheggi pubblici Art. 60. - B Zona residenziale di completamento Art. 101. - Fasce di rispetto stradale	H103 F306 B103 G103		131

Evidenziate in giallo le modifiche introdotte con l'adozione definitiva

Incremento	1649
Decremento	-9358
Saldo Sun	-7709

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
v82	150	-	-	-	-	-
v83	935	0,75	701,25	0,00	0	-701
v84	1775	-	-	-	-	-
v85	251	0,00	0	0,45	113	113
v86	--	-	-	-	-	-
v87	268	0,00	0	0,45	121	121
v88	4593	-	-	-	-	-
v89	3793	-	-	-	-	-
v90	102	-	-	-	-	-
v91	60 m	-	-	-	-	-
v92	96	-	-	-	-	-
v93	74	-	-	-	-	-
V94	37	-	-	-	-	-
v95	148	0,54	79,92	0,00	0	-80
v96	476	-	-	-	-	-
v97	218	0,00	0	0,60	131	131
Incremento						164
Decremento						-935
Saldo Sun					-770	

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
Elenco varianti di interesse pubblico introdotte in adozione preliminare con evidenziato in giallo le modifiche introdotte con l'adozione definitiva											
c1		Comune di Roncone	Roncone	pp.ff. 2220 2221		l'area residenziale EA2 dovrebbe essere trasformata in C1 prima casa per favorire anche le permuta con privati che hanno necessitò di prima casa ed il comune per ottenere arre di interesse pubblico	C 102 Edilizia abitativa	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione Art. 55. - Prima abitazione	C101 Z601		
c2a		Comune di Roncone	Roncone	p.f.3868 e altre		Inserire due tratti di viabilità locale da esistente a potenziamento (Via della Segna)	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2b		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3818 e altre		Inserire due tratti di viabilità locale da esistente a potenziamento (Via della Segna)	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2c	Oss.33. 50.	Osservazione UTC	Roncone	3937		Viabilità locale di potenziamento interna ll'insediamento storico per completare l'anello già previsto con la variante c2 di Via Anglone e Via San Filippo	Viaibilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2d	Oss.33. 50.	Osservazione UTC	Roncone	3920		Viabilità locale di potenziamento interna ll'insediamento storico per completare l'anello già previsto con la variante c2 di Via Anglone e Via San Filippo	Viaibilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c3		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 1807/7 e altre		Potenziamento strada per campo da calcio	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F602		
c4		ITEA	Roncone	p.f. 1294/5		Verificata la decadenza del vincolo pubblico e il reale utilizzo dell'area si provvede a correggere la previsione	G 117 Verde di protezione	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi pri	H103		
c5		Amistadi Christian	Lardaro I	p.ed. 285		Rettificare l'errata previsione di strada pubblica su un tratto di strada privata esistente	F 603 Strada di progetto	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi pri	H106		
c6		Vari proprietari	Roncone	p.f. 1333/1 e altre		Zona lago F1 Parco attrezzato sportivo	G 117 Verde di protezione	Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB	F310		
c7		Bianchi Francesco e Bianchi Maria	Lardaro I	p.f. 1010 1014		Conferma dell'aprevisone di parcheggio di progetto.	F 305 Parcheggio esistente	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c8a		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/1	SI	Inserimento della fascia a parcheggio laterale alla strada esistenti	Bosco	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c8b		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/1	SI	In accoglimento dell'osservazione presentata dall'amministrazione comunale si propone la riduzione del parcheggio della variante c08a e l'inserimento di un'area a verde attrezzato per ospitare attività ludico ricreative stagionali legate sia all'attività del Breg Park, sia a manifestazioni, feste campestri e attività delle associazioni di volontariato, sociali e di protezione civile, con la possibilità di effettuare installazioni temporanee quali gazebo, tende e tensostrutture.	Bosco	Art. 95. - Verde attrezzato VA	F304		
c9		Mussi Emanuele	Roncone	p.ed. .1004		Rettifica cartografica	H 101 Verde privato	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione	C101		
c10		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2678	SI	Parcheggio a servizio di Malga d'Arnò	Bosco e Pascolo di Malga Arnò	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F306	ZSC IT3120166	
c11		Comune di Bondo	Bondo	p.f. 919/1		Inserire zona elicottero	E 104 Agricolo di pregio	Art. 68. - Impianti tecnologici	F215	Agricole di pregio -641mq	
c12		Comune di Sella Giudicarie	Bondo	.631		Aggiornamento della destinazione urbanistica con la zona sportiva al copro di Fiana. Ampliata in adozione definitiva con inserimento dell'intera proprietà comunale in zona sportiva	F 309 Parco urbano Agricolo locale	Art. 91. - F4 Zone sportive	F107		
c13		Frazione di Roncone del Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3545/1	SI	Bypass carrabile a Nord degli edifici di Malga Avalina	Zona pascolo	Art. 100. - Viabilità	F417 F603		
c14		Demanio pubblico Strade	Lardaro I	p.f. 1378		Svincolo di progetto per accesso nord a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	Art. 100. - Viabilità	F417 F603		
c15		Comune di Sella Giudicarie	Lardaro I	p.f. 359/3		Svincolo di progetto per accesso sud a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	Art. 100. - Viabilità			
c16		Bazzoli Sergio, Luca Patrick	Roncone	p.f. 13030/1,1030/2 e altre		Stralcio del Piano attuativo già approvato in consiglio comunale e già concluso per la parte sia delle opere pubbliche che delle opere private	D104 produttivo locale G117 Verde di protezione	Art. 66bis. - Zone produttive artigianali locali Art. 78. - Zone agricole locali	D104 E109		
c17		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2661/73	SI	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde attrezzato	Bosco	Verde pubblico	F301		

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE				
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante

VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						
c1	1211	0,39	472,29	0,39	472	0
c2a	194 m	-	-	-	-	-
c2b	310 m	-	-	-	-	-
c2c	170 m	-	-	-	-	-
c2d	55 m	-	-	-	-	-
c3	126 m	-	-	-	-	-
c4	905	-	-	-	-	-
c5	73 m	-	-	-	-	-
c6	13376	-	-	-	-	-
c7	1049	-	-	-	-	-
c8a	1900	-	-	-	-	-
c8b	3900	-	-	-	-	-
c9	133	0,00	0	0,36	48	48
c10	2500	-	-	-	-	-
c11	641	-	-	-	-	-
c12	8593	-	-	-	-	-
c13	209 m	-	-	-	-	-
c14	108 m	-	-	-	-	-
c15	80 m	-	-	-	-	-
c16	10344	-	-	-	-	-
c17	5843	-	-	-	-	-

CSP - Carta Sintesi Pericolosità												
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:
P1	100%											
				P3	90%	P4	10%					
		P2	60%	P3	40%							
							APP	100%				
							APP	100%				
P1	20%	P2	60%	P3	20%							
		P2	100%									
P1	95%						APP	5%				
		P2	100%									
P1	10%	P2	15%	P3	30%	P4	45%					
				P3	10%			APP	90%			
				P3	3%			APP	97%			
P1	100%											
		P2	100%									
P1	98%	P2	2%									
P1	20%	P2	5%	P3	70%	P4	5%					
P1	80%	P2	15%	P3	5%							
							APP	100%				
P1	5%						APP	95%				
P1	100%											
				P3	10%	P4	80%	APP	10%			

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
c18		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2512	SI	Zona parcheggio pubblico estivo a servizio dell'area Festa alpina	Bosco	Art. 98. - Parcheggi pubblici 98.2 Parcheggi nel verde Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio	F305 Z602		
c19a		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1947		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	VP PR - Agricolo PUP art. 37	Art. 100bis Zone a servizio della viabilità	F439		
c19b		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	Art. 100bis Zone a servizio della viabilità	F439		
c19c		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	Art. 100bis Zone a servizio della viabilità	F439		
c19d		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	Art. 100bis Zone a servizio della viabilità	F439		
c20		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 3		Fontanedo: riduzione parcheggio pubblico con reiterazione	Parcheggio pubblico	Art. 98. - Parcheggi pubblici Art. 61. - B4 Zona a verde privato	F306 H101		
c21		Salvadori Ivo, Fedele, Frendi Loriana giuseppina, Saltarelli Daniela	Roncone	p.f. 1113/1		Fontanedo: da zona bianca a verde privato	Zona bianca	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		
c22		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 2		Lago: Nuova zona a parco balneare	Verde di protezione	Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB	F310		
c23		Dolomiti Energia Holding Spa	Roncone	p.f. 3627/1		Revisione della destinazione d'uso di parco pubblico con riduzione delle aree effettivamente previste per l'uso pubblico e realizzazione di una struttura per le attività pubbliche gestibili anche da associazioni di volontariato per manifestazioni pubbliche di svago.	Verde attrezzato	Art. 95. - Verde attrezzato VA Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione	F303 G117		
c24		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 2		Lago: Nuova zona a parco balneare	Verde di protezione	Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB	F310		
c25		Rege Gianas Paolo / Rizzonelli Stefano	Roncone	p.f. 22/1 e p.ed. 6/2 / p.f. 22/2 e p.ed. 6/9		Centro Storico: Intervento di riqualificazione urbana individuato con specifico riferimento normativo trattandosi di superficie complessiva inferiore a 2.500 mq con modifica categoria di intervento degli edifici esistenti in demolizione e previsione di un nuovo parco pubblico attrezzato.	Centro storico: 030.CS.R e 031.CS.R Cat.Int. R6 e 032.CS.R Cat.Int.R2, con spazi privati interni all'insediamento storico	IS Roncone - U.E. n.30 31 e 32 Cat. Int. R6 con prescrizioni Art. 87.1. - Progetti di riqualificazione urbana "Parco Fluviale Adanà"	F302		
c26	vedi v29	Vari proprietari	Breguzzo I	Varie particelle a Breguzzo vedi Estratto 4		Stralcio della previsione di area a destinazione pubblica	F204 Scolastica culturale di progetto	Art. 78. - Zone agricole locali	E109		
c27			Breguzzo	p.ed. 12 e 17 p.f. 58/4		Demolizione degli edifici esistenti per la realizzazione di una nuova piazza urbana	IS Breguzzo - U.E n.22 - Cat. R2 IS Breguzzo - U.E n.65 - Cat. R3	A402 Spazio Pubblico	A402		
c27		Comune di Breguzzo	Breguzzo I	p.ed. 14		Previsione di parcheggio pubblico e aree per la viabilità pubblica nell'ambito già interessato dalla demolizione della p.ed. 14, con conseguente aggiornamento della scheda 22.Br	Scheda IS 22 - R2	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c28			Roncone	p.f. 1736/1 e limitrofe			Verde di protezione	Variante c28 cancellata in adozione definitiva ripristinando la destinazione a verde di protezione esistente in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione			
c29		Galliani Antonino - Sette stirpi	Lardaro I	p.f. 602 - 603		Stralcio zona civile amministrativo per Parcheggio pubblico	F201 Civile amministrativo	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c30		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	pf. 2501/3	SI	Ampliamento verde attrezzato sull'area da tempo destinata a tale funzione (chiesetta alpina).	Bosco	Art. 95. - Verde attrezzato VA	F303		
c31a		Monfredini Franco	Breguzzo	p.ed. 118/2		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.10 - Cat. R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.10 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		
c31b		Rossi Alberto Rossi Angelo	Breguzzo	p.ed. 113/1		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.12 - Cat. R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.12 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		
c31c		Bonazza Luigi PM1 - Monfredini Rino PM2 - Presari Rolando 1933 e Presari Rolando 1958 PM3	Breguzzo	p.ed. 107		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.14 - Cat. R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.14 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
c18	3025	-	-	-	-					P4	100%						
c19a	530	-	-	-	-	-				APP	55%						
c19b	1428	-	-	-	-	-											
c19c	313	-	-	-	-	-											
c19d	1044	-	-	-	-	-				P2	65%	P3	25%	P4	10%		
c20	877 901	-	-	-	-	-				P1	55%	P2	45%				
c21	466	-	-	-	-	-				P1	100%						
c22	1802	-	-	-	-	-				P2	70%			P4	30%		
c23	11016	-	-	-	-	-				P1	3%			P3	97%		
c24	6306	-	-	-	-	-				P2	15%	P3	45%	P4	40%		
c25	891	-	-	-	-	-				P1	85%	P2	15%				
c26	6593	-	-	-	-	-				P2	55%			P4	45%		
c27	347	-	-	-	-	-				P1	100%						
c27	86									P1	100%						
	-	-	-	-	-	-											
c29	243	-	-	-	-	-				P1	100%						
c30	2495	-	-	-	-	-								P3	100%		
c31a	242	-	-	-	-	-				P1	100%						
c31b	613	-	-	-	-	-				P1	100%						
c31c	613	-	-	-	-	-				P1	100%						

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenziale
c31d		Ferrari Lucio	Breguzzo	p.ed. 80		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.18 - Cat. R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.18 - Cat. R3 con prescrizioni	A205		
c32		Sforzellini Paoo e Andreasi Alda	Breguzzo	p.ed. 81		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.17 - Cat. R1	Art. 46. - R1 Restauro IS Breguzzo - U.E. n.17 - Cat. R1 con prescrizioni	A203		
c33		Amistadi Bernardo PM1 - Cassa Rurale PM2 e 3 - Amistadi Giovanni PM 4	Roncone	p.ed. 131/1		Stralcio del PR1 e modifica categoria dell'edificio da R2 a R3 e riduzione del limite del fronte di pregio togliendolo dagli edifici ricadenti all'interno dell'area soggetta a progetto di riqualificazione.	Piano di Recupero IS Roncone - U.E n.263 - Cat. R2	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Roncone - U.E n.261 Cat.Int.R6 e 263 Cat. R3 con progetto di riqualificazione Art. 87.2 - Progetto di riqualificazione urbana "Piazza Dante"	A205 Z602		
c34a		Rizzonelli Fausta, Flavia, Nadia, Romano	Roncone	p.f. 1738/2		Ampliamento campo sportivo	Verde di protezione	Art. 91. - F4 Zone sportive	F109		
c34b		Amistadi Saverio - Bonapace Gloria e Mattia	Roncone	1810 1811 - 1779		Ampliamento campo sportivo	Verde di protezione	Art. 91. - F4 Zone sportive	F109		
c35		Bonenti Norma e Salvadori Annalisa Comune di Roncone Buizza Alessandro e Ghezzi Irene Comune di Roncone	Bondo	p.ed. 384 p.f. 1074 p.f. 1063/1 1063/2 1064/3		Rettifica dell'attuale uso delle aree con stralcio della destinazione agricola ed inserimento del parco pubblico esistente con area Civili amministrativa all'ingresso finalizzata alla realizzazione di un piccolo deposito comune in adiacenza all'edificio esistente.	Agricolo PUP	Art. 95. - Verde attrezzato VA Art. 90. - Servizi pubblici di carattere generale	F303 F101	Area agricola di Pregio -336 m2	

Elenco varianti introdotte con l'adozione definitiva

c36		Comune di Lardaro	Lardaro II	p.f. 3544	SI	Malga Fraino - Nuovo manufatto, con superficie londa massima 40 m2 ad uso bivacco per pastori e/o per la sicurezza degli escursionisti da ubicarsi sulla p.f. .3544	Aree pascolo	Art. 80. - Zone a pascolo Art.89.24 – Ricostruzione manufatto ad uso bivacco.	E107 Z602		
c37		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3856		Rettifica delle aree pubbliche nell'ambito della verifica standard di zona suddivisi per singolo centro abitato.	Cimitero esistente	Art. 69. - Zona cimiteriale Art. 100. - Viabilità Art. 98. - Parcheggi pubblici	F801 F601 F305		
c38		Comune di Bondo	Bondo	2777/2		Rettifica limite stradale sulla pf 2777/2 interessata dal demanio pubblico	Art. 59. B1.a Zone residenziali satute di completamento	Art. 100. - Viabilità	F602		
c39		Vari proprietari fra cui il Comune di Breguzzo	Bondo	Varie particelle fondiare ed edificiali	SI	Stralcio destinazione di zona e schede PEM Bondo e Breguzzo a seguito della entrata in vigore del nuovo Piano del Parco Naturale Adamello-Brenta con ampliamento in Val di Breguzzo	PEM Bondo varie schede	Art. 25. - Parco Naturale Adamello Brenta	Z307		
c40		Comune di Lardaro	Lardaro I	1385		Rettifica perimetro parcheggio pubblico esistente a servizio del centro storico di Lardaro. (Rettifica inserita per verifica standard)	Verde storico e parcheggio pubblico fuori del centro storico	Art. 54. - Zone residenziali - Norme generali Art. 98. - Parcheggi pubblici	A102 F305		
c41		Comune di Lardaro	Lardaro I	p.f. 478 e limitrofe		Varie particelle di proprietà comunale: inserimento del parcheggio esistente a servizio dell'area storica di Forte Larino	Verde attrezzato	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c42		Ministero della difesa	Bondo	p.f. 650		Perimetrazione dell'area a verde pubblico interna al Cimitero Monumentale di Bondo con individuazione della scala monumentale soggetta a Restauro	Centro Storico - Restauro	Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto	F301	D.Lgs. 42/2004	
c43		Comune di Lardaro	Lardaro I	447/1		Perimetrazione dell'area a verde pubblico interna al compendio del Forte Larino	Centro Storico - Spazi Privati	Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto	F301	D.Lgs. 42/2004	
c44a	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Breguzzo II	p.ed. 331 p.f. 1959/2		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato. (GB Bonazza SCIA 18,01,16 n. 336 - Aut. Forest. 86/15 - Paesagg. 417/2015))	Bosco	Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP	E104	Agricole di pregio +1642 m2	
c44b	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Breguzzo II	1858/2		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato (Felice Bonenti SCIA 76/16 -. Forest. 60/16 - Paesagg. 402/2016)	Bosco	Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP	E104	Agricole di pregio +879 m2	
c44c	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Roncone	2352/1 2356 2355 2353 2354		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato (Bazzoli Enzo Opere libere n.89/17 dd, 21/11/2017, Forest 67/2017)	Bosco	Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP	E104	Agricole di pregio +3032 m2	

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	
c31d	242	-	-	-	-	-
c32	613	-	-	-	-	-
c33	1916	-	-	-	-	-
c34a	534	-	-	-	-	-
c34b	1260	-	-	-	-	-
c35	899 466	-	-	-	-	-
	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE					
c36	40	-	-	-	-	-
c37	724	-	-	-	-	-
c38	122	0,75	91,5	0,00	0	-92
c39	540 ha	-	-	-	-	-
c40	390	-	-	-	-	-
c41	2195	-	-	-	-	-
c42	6310	-	-	-	-	-
c43	12902	-	-	-	-	-
c44a	1642	-	-	-	-	-
c44b	879	-	-	-	-	-
c44c	3032	-	-	-	-	-

CSP - Carta Sintesi Pericolosità											
Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008											
P1	100%										
P1	100%										
P1							P4	40%	APP	60%	
P1	70%	P2	25%	P3	5%						
		P2	70%	P3	30%						
P1	20%	P2	80%								
P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18
											altro:
		P2									
P1	60%	P2	15%	P3	25%						
		P2	95%	P3	5%						
P1	5%	P2	30%	P3	30%	P4	30%	APP	5%		
P1	100%										
P1	97%	P2	3%								
P1	90%	P2	10%								
P1	50%	P2	40%	P3	10%						
P1	100%										
P1	100%										
P1	40%	P2	40%			P4	20%				

