

# PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI SELLA GIUDICARIE

(Provincia di Trento)



## PIANO REGOLATORE GENERALE 2019

## ELENCO VARIANTI

**Marzo 2021 - Adozione definitiva**

dott. arch. Remo Zulberti  
remozulberti@hotmail.com



**Allegato alla delibera di Consiglio n. 9 del 29 marzo 2021**

**Il Sindaco  
Franco Bazzoli  
(sottoscritto digitalmente)**

**Il Segretario comunale  
Vincenzo dr. Todaro  
(sottoscritto digitalmente)**

**La delegata alla firma  
Susan Molinari  
(sottoscritto digitalmente)**

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
	Elenco varianti introdotte in adozione preliminare con evidenziato in giallo le modifiche introdotte per l'adozione definitiva										
v1	i1	Rubinelli Walter e Schergna Ornella	Breguzzo I	P.f. 293/2,293/3, 307,308		Stralcio edificabilità da area residenziale di completamento B2 a zona verde privato art. 76 P.R.G. vigente	B103 Residenziale completamento Z602 art.45 c.3.2	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-236
v2	i2	Oliana Lina	Lardaro	P.f. 1345/3		Trasformazione della p.f. dall'attuale destinazione urbanistica F1 - Strada comunale a A2 Pertinenziali manufatti storici isolati	F601 Viabilità locale esistente	Art. 38.5 Verde storico	A406		-
v3	i3	Ledi Amistadi	Roncone	P.ed. 703		Stralcio della porzione di p.ed. attualmente vincolata dalla destinazione urbanistica Parcheggio pubblico di superficie in area con destinazione a Verde privato	F305 Parcheggi	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-
v4	i5	Amistadi Germana	Roncone	P.f. 447/1		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-110
v5	i6	Bazzoli Enzo	Roncone	P.f. 2258/4,2259/1,2261,2254/2		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-246
v6	i8	Bonetti Fabiola	Bondo	P.ed. 35		Ripristinare la p.ed. 35 in area privata dall'attuale spazio pubblico	A402 Spazio pubblico	Art. 38.4 Spazi privati	A404		-
v7	i9	Luciano Salvadori	Roncone	P.f. 160/1		Cambio di destinazione d'uso da zona B.1 insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-280
v8	i10 i50	Succetti Lucia Luciano Salvadori Armani Flavio Gianmario Massa	Roncone	p.f. 139-140 p.f. 141-142 p.f. 145 p.f. 2337		Cambio di destinazione d'uso da zona B insediativa di completamento a verde privato	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-175
v9	i11	Salvadori Antonio	Roncone	P.f. 3900		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-35
v10	i12	Antolini Mattia	Breguzzo I	P.ed. 172 P.f. 1866, 1867/1, 1872, 1873		Cambio destinazione d'uso delle p.f. da area a Campeggio ad area Agricola locale e variazione categoria di intervento della p.ed. da Risanamento conservativo a Ristrutturazione	E 106 Bosco D 216 Campeggi E 109 Agricola locale CS ISolato E01 Breguzzo R2	IS Isolato Breguzzo - E01 - R3 Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia Art. 78. - Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	A102 A205 E109 Z610		-
v11	i13	Salvadori Danilo e e Amistadi Maria	Bondo	P.f. 905, 906/1, 907/1, 907/2		Cambio destinazione d'uso da aree a Servizi privati a zona residenziale di completamento per realizzazione prima casa	Zona agricola locale Servizi privati con destinazione edificabile	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione Art. 55. - Prima abitazione	C101 Z601		270
v12	i15 (i19)	Armani Cornelio e Bazzoli Maria Pia	Lardaro I	P.ed. 265 P.f. 1148/1 1148/11		Cambio destinazione d'uso da zona agricola generica a zona per attività agricola per l'itticoltura, come esiste nello stato attuale	E 104 Agricola di Pregio	art. 83.3 - Azienda itticola I (pescicoltura)	E204		-
v13	i16	Mussi Ausilio	Lardaro I	P.ed. 259 P.f. 1160/5		Possibilità di allungare falda esistente del tetto rivolta verso est su edificio classificato come PEM con scheda n°55	PEM Lardaro - U.E. n.55 - Cat. R2	Art. 18. - Patrimonio Edilizio Montano - PEM PEM Lardaro - U.E. n.55 - Cat. R2 con prescrizioni	A301		-
v14	i21	Valenti Ida e Bazzoli Giovanni	Roncone	P.f. 3899		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità	H101 Z610		-71
v15	i22	Valenti Ida e Valenti Renata	Bondo	p.ed. 106		Cambio di destinazione d'uso residenziale da completamento a satura intensiva al fine di ampliare l'edificio esistente	B103 Residenziale di completamento	Art. 60. - B2.a Zona residenziale di completamento Art.89.26 Ampliamento edificio esistente	B103 Z602		80
v16	i25	Bazzoli Ugo	Roncone	P.f. 178/1,178/4		Stralcio delle zone edificabili	B103 Residenziale di completamento	Art. 61. - B4 Zona a verde privato	H101		-88

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità												
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008												
							P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:
v1	524	0,45	235,8	0,00	0	-236	P1	100%											
v2	164	-	-	-	-	-			P2	100%									
v3	215	-	-	-	-	-	P1	100%											
v4	184	0,60	110,4	0,00	0	-110	P1	100%											
v5	410	0,60	246	0,00	0	-246	P1	100%											
v6	31	-	-	-	-	-	P1	100%											
v7	467	0,60	280,2	0,00	0	-280							P4	50%	APP	50%			
v8	291	0,60	174,6	0,00	0	-175	P1	100%											
v9	58	0,60	34,8	0,00	0	-35							P4	100%					
v10	7484	-	-	-	-	-									APP	100%			
v11	600	0,00	0	0,45	270	270	P1	100%											
v12	5682	-	-	-	-	-			P2	50%	P3	48%	P4	2%					
v13	70	-	-	-	-	-			P2	50%					APP	50%			
v14	118	0,60	70,8	0,00	0	-71							P4	100%					
v15	470	0,00	0	0,00	80	80	P1	100%											
v16	146	0,60	87,6	0,00	0	-88	P1	18%	P2	2%					APP	80%			

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>v17</b>	i26 Oss.37	Galliani Attilio	Lardaro I	P.ed. 232 P.f. 115/1		Richiesta di poter realizzare volumi accessori sulle suddette particelle. Di cui 557 m2 già edificati e Cambio di destinazione da zona residenziale di completamento a zona residenziale satura.	E 103 Agricolo PUP	<b>Art. 58. - B1 Zone residenziali sature</b>	B101		126
<b>v18</b>	i28 Oss.42	Cappa Vincenzo	Bondo	P.ed. 445 P.f. 1127/2		Disciplinare gli interventi sull'edificio residenziale esistente al fine di garantire la sua ristrutturazione con ampliamento necessario a fini abitativi primari	E 104 Agricola di pregio	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art.89.23 – Edificio residenziale in zona a verde privato a Bondo nr. A8</b>	H101 A302 Z602	Agricole di pregio -492 mq	120
<b>v19</b>	i29 Oss.28 Oss.45	Valenti Guido Valenti viviana	Roncone	P.ed. 875 P.ed. 876		Richiesta di ampliamento dell'edificio esistente classificato nel PEM al fine di uniformare l'intero corpo di fabbrica per poter rendere abitabile piano seminterrato e sottotetto.	A 301 PEM n°86 - Roncone	<b>Art. 18. - Patrimonio Edilizio Montano - PEM PEM Roncone - U.E. n.86 - Cat. R3</b>	A301		-
<b>v20</b>	i30 Oss.20	Salvadori Luisa - Valenti Oscar, Marco, Sara, Katia, Barbara, Guido	Roncone	Più particelle		MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' E DEI PEDONI (Guardare allegato)	<b>F419 Percorso pedonale di progetto</b>	<b>Art. 102. - Percorsi ciclabili e pedonali</b>	F419		-
<b>v21</b>	i31 i95	Rege Gianas Paolo	Bondo	P.ed. 74/1		Richiesta di intervento puntuale su edificio per modifica di tre fori finestra in porta finestra al fine di poter agevolare l'accesso ai poggioli esistenti.	IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2	<b>Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Bondo - U.E n.17 - Cat. R2 con prescrizioni</b>	A204		-
<b>v22</b>	i32	Valenti Romeo	Bondo	P.f. 205/2,205/5,205/6		Venga modificata l'area PC1 in area B2 Venga modificata la Zona Verde di rispetto	B103 Residenziale di completamento G 117 Verde di protezione	<b>Art. 60. - B2.a Zona residenziale di completamento Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione Art. 100 - Viabilità Art. 88. - Progetti convenzionati</b>	B103 G117 F601 Z509		329
<b>v23</b>	i36	Bonazza Andrea	Bondo	P.ed. 489 P.f. 2018/3		Richiesta di ampliamento volumetrico dell'immobile pari a circa 50 m3	E 109 Agricolo locale A302 Edifici sparsi	<b>Art.89.28 - Edificio isolato in area agricola locale nr. A11</b>	A302 Z602		-
<b>v24</b>	i39	Laura Succetti	Roncone	P.f. 2465/1 P.ed. 956,424/2		Ampliamento della zona D1 Produttiva zootecnica per poter ampliare la stalla esistente	E 106 Bosco E 104 Agricola di pregio	<b>Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP Art. 83.2 - Azienda zootecnica Z</b>	E104 E203		-
<b>v25</b>	i42	Viviani Rita	Lardaro I	P.f. 316/2,317/2,319/2,320		Togliere edificabilità all p.f.	B 101 Sature	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-640
<b>v26</b>	i43	Amistadi Oscar	Roncone	P.f. 1252,1253/1,1254,1255		Cambio destinazione d'uso da Agricolo locale a Zootecnico con riduzione della zona di difesa paesaggistica	Zona Agricolo locale Art. 35. - Difesa paesaggistica	<b>Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37) Art. 83.2 - Azienda zootecnica Z Art. 22. - Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio [Z602]</b>	E103 E203 Z602		-
<b>v27</b>	i44	Bonenti Fabiola	Bondo	P.ed. 169/19 P.f. 1815/3		Correzione grafica tra l'attuale zona bosco e prato	E 109 Agricolo locale E 106 Bosco	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-
<b>v28</b>	i45	Bazzoli Aldo Fioroni Fiorella	Lardaro I	P.f. 604/1, 605/1, 607/1, 608/1		Cambio destinazione d'uso da zona F1 a zona E2 agricola	F 201 Civile amministrativo E 103 Agricolo PUP	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-
<b>v29</b>	i46	Stefano Bonazza	Breguzzo I	P.f. 359/2,360/2,360/4		Cambio destinazione d'uso da Area per attrezzature pubbliche ad Agricola	F 204 Scolastica culturale	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-
<b>v30</b>	i48	Valenti Gilberto	Breguzzo II	P.f. 1978/1,1978/2,1978/3, 1979/1,1979/2,1979/3		Cambio destinazione d'uso da Campeggio ad Area agricola locale	D 216 Campeggi E 109 Agricola locale	<b>Art. 78. - Zone agricole locali Art. 16. Vincolo inedificabilità</b>	E109 Z610		-
<b>v31</b>	i54	Galliani Fulvia	Lardaro I	P.f. 175/2,176/2		Cambio di destinazione d'uso da zona produttiva a zona agricola	D 104 Produttivo locale	<b>Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione</b>	G117		-
<b>v32</b>	i56	Bonazza Danela e Lauretta	Breguzzo	P.f. 917/1,919/1,921/1,922/1,924,925		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento H101 Verde privato F417 Strada locale di progetto	<b>Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-2069
<b>v33</b>	i57	Vidi Maria Luciana, Gianluigi e Ivo	Breguzzo	P.f. 877/6		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	<b>Art. 78. Zone agricole locali Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-604



Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>v34</b>	i58	Schweizer Umberto	Breguzzo	P.f. 877/4		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-704
<b>v35</b>	i59	Rossi Vittoria	Breguzzo	P.f. 918		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-342
<b>v36</b>	i60	Bonazza Giacomo e Luciano	Breguzzo	P.f. 877/5		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-616
<b>v37a</b>	i61	Don Celestino Riz per la Parocchia di S. Andrea	Breguzzo	P.f. 2516, 2517		Stralcio delle aree edificabili con destinazione area a campeggio	D 216 Campeggi	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b> <b>Art. 79. - Zone a bosco</b>	E109 Z610 E106		-
<b>v37b</b>	i65 (vedi i61)	Don Celestino Riz per la Parocchia di S. Andrea	Breguzzo II Lardaro I	P.f. 2537, 2538		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	D 216 Campeggi F 201 Civile amministrativo	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-
<b>v38</b>	i64	Facchini Simonetta	Roncone	P.f. 364		Richiesta inedificabilità su suddette p.f.	B 103 Residenziale di completamento F 309 Parco urbano	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		-86
<b>v39</b>	i69	Amistadi Bernardo	Roncone	P.f. 570		Richiesta inedificabilità su suddetta p.f.	B 103 residenziale completamento	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		-162
<b>v40</b>	i73	Fabiano Giovannelli	Roncone	p.ed. 37		Possibilità di sopraelevare la terrazza di un piano	IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R5	<b>Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia</b> <b>IS Roncone - U.E n.257 - Cat. R3</b>	A205		-
<b>v41a</b>		Salvadori Marisa Valenti Liliana Salvadori Andelo Bonenti Daniele Artini Caterina e Bonenti Luigi e Massimo Bonenti Dilia, Giuditta, Isabella, Luca, Manuela, Massimo	Bondo	pp.ff. 1161 1162 1163 1164 1165 1166 11678 1168 .. 1171/1 1175 1174 .. .		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a terreno agricolo	F 303 Verde pubblico attrezzato e parcheggio pubblico	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici</b> <b>Art. 93. Verde di rispetto e mitigazione</b> <b>Art.22.21 Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio</b>	F306 G117 Z602		-
<b>v41b</b>		Comune di Bondo - Comune di Sella Giudicarie	Bondo	p.f. 1158 - 1159 1160		Inserimento di un parcheggio pubblico sulle aree di proprietà comunali	Verde attrezzato	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici</b>	E109		
<b>v42</b>		Molinari Elsa Molinari Pio	Bondo	pp.ff. 1210/2, 1210/1		Cambio di destinazione d'uso da verde pubblico attrzzato a bosco	F 303 Verde pubblico attrezzato	<b>Art. 79. - Zone a bosco</b> <b>Art. 78 - Zone agricole locali</b>	E106 E109		-
<b>v43</b>	i78	Monfredini Rudi	Breguzzo	pp.ff. 1841, /1843/1, 1843/3, 1832, 833/1, 1834/1, 836/3, 1837/1		Cambio di destinazione delle particelle per ampliamento deposito attività	E 109 Agricolo locale H 101 Verde privato	<b>Art. 66bis. - Zone produttive artigianali locali</b> <b>Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati</b>	D104 H103		-
<b>v44</b>	i79 i88	Bonazza Chiara Bonazza Luigi e Giorgio	Breguzzo I	p.f. 543/1,543/2		Cambio di destinazione da area residenziale satura ad area agricola	B101 zona satura	<b>Art. 78. Zone agricole locali</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	E109 Z610		-
<b>v45</b>	i89	Amistadi Odetta -Duini Giuliano con Duinin Silvia- Abbatti Roberto con Bertoni Nadia	Lardaro	p.ed 15/1		La variante prevede la rettifica dell'errore materiale evidenziato fra la previsione della scheda in vigore (R2) e la cartografia in vigore (R3) . In adozione definitiva si conferma la categoria R3 con prescrizioni a tutela delle murature perimetrali e degli avvolti.	IS Lardaro - U.E n.17- Cat. R2/R3	<b>Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia</b> <b>IS Lardaro - U.E. n.14 - Cat. R3 con prescrizioni</b>	A205		-
<b>v46</b>	i91	Mussi Maura	Roncone	p.f. 3592/2		Cambio di destinazione da bosco a pascolo	E106 Bosco	<b>Art. 80. - Zone a pascolo</b>	E107		-
<b>v47</b>	i92	Bonenti Colomba	Bondo	p.ed. 433		Stralcio della destinazione agricola con inserimento di zona residenziale satura	E109 Agricolo locale + E203 zona Zootecnica	<b>Art. 58. - B1 Zone residenziali sature</b> <b>Art.89.7 – Zona residenziale satura a Bondo.</b>	B101 Z601		360
<b>v48</b>	i82	Franzoi Emilio	Bondo	p.ed. 333, 428 pp.ff. 48/3, 55, 57/4, 176/1,176/2,179,180/1, 180/2,183/1,183/2,193		Aumento della superficie con destinazione a zone produttive alberghiere pari a 500 m2 da sottrarsi alla zona adiacente con destinazione parcheggi privata della medesima proprietà.	D201 Alberghiero F305 Parcheggi	<b>Art. 65. - Attività del settore turistico-ricettivo</b>	D201		-
<b>v49</b>	i83	Salvadori Mario	Bondo	p.ed. 412		Aumento volumetrico pari al 20%, del fabbricato esistente n° scheda 147 patrimonio edilizio montano, per poter rendere usufruibile e utilizzabile il volume destinato a fogliaio e attualmente utilizzato come deposito	PEM Bondo - U.E. n.147 - Cat. R3t	<b>PEM Bondo - U.E. n.147 - Cat. R3 con ampliamento</b>	E103 A301		-





Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>v50</b>	i85	Bazzoli Ilva	Roncone	pp.ff. 2141/1, 2141/2		Cambio di destinazione d'uso da terreno fabbricabile a terreno agricolo	C101 Espansione	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		-172
<b>v51</b>	i81	Bazzoli Gervaso	Lardaro I	p.ed. 176		Possibilità di prevedere una completa ristrutturazione del fabbricato	E104 Agricola di pregio A301 PEM n°37 - Lardaro	<b>PEM Lardaro - U.E. n.37 - Cat. R3</b>	E104 A301		-
<b>v52</b>	i87 i99	Amistadi Marco	Roncone	p.f. 1271/1 1272/1 1273 1276 1277 1278 1279		Nuova zona per attività agrituristica e riduzione dell'are adi difesa paesaggistica	Zona Agricolo locale Art. 35. - Difesa paesaggistica Art. 89 Norma specifica	<b>Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.4 - Attività agrituristica AG Art. 89. - Aree soggette a specifico riferimento normativo</b>	E109 E210 Z602		-
<b>v53</b>	i90	Bazzoli Mario	Roncone	pp.ff. 2147/2, 2147/4, 2159, 2155, 2158, 2157		Richiesta di inedificabilità	B103 Residenziale di completamento	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		-621
<b>v54</b>	i33	Rizzonelli Giammatteo	Roncone	P.ed. 470 P.f. 2133/1,2133/2,2133/3		Richiesta di cambio destinazione urbanistica volta al recupero ambientale con valorizzazione dell'area e ricomposizione volumetrica con qualche ampliamento della p.ed. 470	F 309 Parco Urbano A 301 PEM n°76 - Roncone	<b>PEM Roncone - U.E. n.76 - Cat. R3 con ampliamento</b>	F309 A301		-
<b>v55</b>	i34	Salvadori Claudio Salvadori Battista	Roncone	P.f. 1191/3,1200/3,3906/3		Cambio destinazione urbanistica in zona D1 Zootecnica in maniera tale da poter realizzae una struttura agricola per l'allevamento zootecnico	E 109 Agricolo locale	<b>Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37) art. 83.2 - Azienda zootecnica Z</b>	E103 E203		-
<b>v56</b>	i49	Maffei Emilio Collizzolli Santina	Bondo	P.ed. 166/2		Aumento pari al 15%, del fabbricato esistente n°sc heda A.23 patrimonio edilizio montano	PEM Bondo - U.E. n.23 - Cat. R3t	<b>PEM Bondo - U.E. n.23 - Cat. R3 con ampliamento</b>	E109 A301		-
<b>v57</b>	i63	Crivelli Laura Crivelli Nadia Stocco Rina	Breguzzo II	P.ed. 335 P.f. 2661/84		Richiesta di trasformazione categoria su p.ed. da rudere a edificio da recuperare con possibilità cambio destinazione d'uso ai fini abitativi	E 106 Bosco	<b>Art.89.4 - Edificio isolato in area agricola locale A302 n. 12 Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)</b>	Z602 E103		-
<b>v58</b>	i68 oss.12	Bonazza Lorenzo	Breguzzo	p.ed. .232 .381 - p.f. 1081 1083 1084 1108/2		Possibilità di trasformare queste suddette p.f.in area agricola con possibilità di realizzare una nuova stalla	E 106 Bosco E 109 Agricola locale E 103 Agricola PUP	<b>Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.2 - Azienda zootecnica Z</b>	E109 E203		-
<b>v59</b>	i98	Rita Angela Molinari- Silvana Marchetti-Silvio Molinari-Ada Molinari	Bondo	P.f. 195		Stralcio di area residenziale	B101 Sature	<b>Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	G117 Z610		-
<b>v60</b>	i71 I102 Oss.19	Bonazza Manuel e Bonazza Silvia Bonazza Mauro	Breguzzo	P.f. 1518/3 1518/4 . 1518/2		Cambio di destinazione urbanistica in modo tale da poter realizzare un piazzale pavimentanto per sosta dei propri mezzi ed eventualmente anche la costruzione di un magazzino funzionale alla propria attività lavorativa.	E 103 Agricolo PUP E 109 Agricolo locale	<b>Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati è Art 89.20 – Parcheggio privato in località Corài</b>	H103 Z602		-
<b>v61</b>	i77 Oss.13	Salvadori Pietro	Bondo	pp.ff. 1246/2, 1247, 1248/1, 1248/2, 1249, 1250, 1251		Rettifica del perimetro dell'area boschiva inserendo in zona agricola le aree prative esistenti. Si precisa che l'area non è stata oggetto di cambio di coltura in quanto non è mai stata boscata almeno a partire dal 1860 come evidenziato nelle carte catastali storiche.	E 106 Bosco	<b>Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)</b>	E103		-
<b>v62</b>	i4	Amistadi Germana e Pellegrina	Roncone	P.f. 584/1		Togliere edificabilità all p.f. in quanto il terreno viene usato unicamente per il pascolo	B103 Residenziale di completamento	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-499
<b>v63</b>	i27 Oss.43	Ghezzi Silvano e Todeschini Lidia	Bondo	P.ed. 337		Richiesta di ricostruire il rudere che dovrà avere la superficie, il volume e le caratteristiche tipologico-architettoniche , uguali a quelle del manufatto originariamente esistente	E 109 Agricolo locale	<b>Art. 19. - Edifici in territorio agricolo Art.89.6 – Ricostruzione manufatto ad uso agricolo.</b>	A302 Z602		-
<b>v64</b>	i72	Carlo Amistadi	Roncone	p.ed. .890		Possibilità di sopraelevazione dell'immobile per ristrutturare gli spazi dedicati alle attività aziendali e attività compatibili	E109 Agricolo locale E203 Zootecnica	<b>Art. 78. - Zone agricole locali art. 83.2 - Azienda zootecnica Z Art.89.5 – Edificio in area specializzata zootecnica.</b>	E109 E203 Z602		-
<b>v65a</b>	i94	Ferrari Fernando	Breguzzo II	pp.ff. 2276, 2277, 2231, 2232, 2233, 2234		Sviluppo dell'area portandola più vicina d un mondo extra alberghiero, Residence, case sull'albero, tende glamping,...	D201 Alberghiero D216 Campeggi	<b>Art. 65.2 - Zona per attrezzature turistico ricettive Art. 22.12 – C.C.: Breguzzo II – p.f. 2277 2231 e 2278/8 Art.89.2 - Ampliamento edificio isolato in zona ricettivo turistica</b>	D207 Z602		-
<del>v65b</del>	<del>Oss.32</del>	<del>Ferrari Giandomenico</del>	<del>Breguzzo II</del>	<del>p.f. 2278/8</del>		<del>Sviluppo dell'area per "case sull'albero"</del>	<del>E106 Bosco</del>	<b>Variante stralciata in adozione definitiva</b>			
<b>v65c</b>	Oss.32	Ferrari Giandomenico	Breguzzo II	p.f. 2233 2234		Inserimento di un parcheggio privato a valle della strada	Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)	<b>Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati</b>	H104		





Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>v66</b>	i70	Bonazza Fabio	Breguzzol	p.ed .368		Trasformazione del lotto C in zona verde privata e ridurre l'attuale lotto B a zona edificabile.	B 103 residenziale completamento	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-297
<b>v67</b>	i65 (vedi i61)	Don Celestino Riz per la Parrocchia di S. Michele, Serena Amistadi e Comune di Lardaro	Lardaro I	P.f. P.f. 646,647		Cambio destinazione d'uso da aree a campeggio ad agricolo Cambio destinazione d'uso da verde attrezzato ad agricolo	Art. 95. - Verde attrezzato VA	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		-
<b>v68</b>	i103 Oss.25	Silvia Agati Paolo Castellini	Roncone	p.ed. 188		Possibilità di realizzare un portone carrabile al posto dell'attuale piccola finestra e porta secondaria di accesso. Il nuovo portone sarebbe realizzato con il recupero degli elementi in granito presenti sull'attuale porta	IS Roncone - U.E n.14 - Cat. R2	<b>Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Roncone - U.E. n.14 - Cat. R2 con prescrizioni</b>	A204		-
<b>v69</b>	i104	Viviani Elio	Lardaro	p.ed. .179		Verificata l'assenza di elementi storici tradizionali nell'edificio esistente si prevede la possibilità di ristrutturazione edilizia totale con possibilità di demolizione compresa dell'intera struttura e ricostruzione di pari ingombro e sedime mantenendo la quota di imposta attuale.	A301 PEM scheda n°44 R3	<b>PEM Lardaro - U.E. n.44 - Cat. R3 con prescrizioni</b>	A301		-
<b>v70</b>	i101	Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/3,2503,2507/2 ecc	<b>SI</b>	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde pubblico attrezzato per ospitare il futuro sviluppo del parco avventura "Breg adventure park"	E106 Bosco E 109 Agricolo locale F301 Verde pubblico	<b>Art. 89.1 – Breg Adventure Park di Val di Breguzzo Art. 22.22 – C.C.: Breguzzo II – p.f. 2501/3 e limitrofe Art. 79. - Zona a bosco</b>	Z602 E106		-
<b>v71</b>	i86 Oss.08	Amistadi Segio	Roncone	p.ed. 424/1		Modifica delle modalità di intervento sull'edificio al fine di garantire la possibilità di ristrutturare completamente il fabbricato, provvedendo anche alla sua traslazione al fine di risolvere le problematiche di stabilità ed agibilità della struttura provocate dalla realizzazione della strada comunale di Lodino	PEM Roncone - U.E. n.352 - Cat. R3 con note	<b>PEM Roncone - U.E. n.352 - Cat. R3 con note e prescrizioni</b>	A301		-
	<b>Elenco varianti introdotte con l'adozione definitiva</b>										
<b>v72</b>	Oss.06	Presari Oliviera Ferrari Sergio	Breguzzo	p.ed. 12		Stralcio della precedente variante c23 con ripristino della scheda di intervento sull'edificio con categoria di intervento R3	IS Beguzzo - U.E.n.22 - Cat.R2	<b>Art. 47. - R2 Risanamento conservativo IS Breguzzo - U.E. n.22 - Cat. R3 con prescrizioni</b>	A204		
<b>v73</b>	Oss.35	Facchini Livio	Roncone	p.f. 773/3		Stralcio edificabilità	B 103 residenziale completamento B2d	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		-55
<b>v74</b>	Oss.01	Valenti Emilia Ghezzi Mauro Valenti Loris	Breguzzo	p.ed. 46/2		Cambio di categoria di intervento da Risanamento conservativo a Ristrutturazione	Cat. Int. R2 - Scheda n.49 Art. 47. R2 Risanamento conservativo	<b>Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.49 - Cat. R3 con prescrizioni</b>	A205		
<b>v75</b>	Oss.02	Bonenti Nillo Salvadori Pierina	Roncone	p.ed. 700		Cambio di destinazione dell'area alberghiera in prati di montagna e dell'edificio esistente in residenziale non permanente	PEM Roncone - U.E. n.214 - Cat. R3 Art. 64. D1 Zone turistico ricettive alberghiere	<b>PEM Roncone - U.E. n.214 - Cat. R3 con note e prescrizioni Verde privato</b>	A301 H101		
<b>v76</b>	Oss.04	Valenti Emilia Ghezzi Mauro Valenti Loris	Breguzzo I	p.ed. 44		Cambio di destinazione della particella da verde pubblico ad orto/verde privato	Area di uso pubblico	<b>Art. 38.4 Spazi privati: piazzali, orti, giardini</b>	A404		
<b>v77</b>	Oss.07	Mussi Michele	Breguzzo I	p.f. 720/2		Cancellazione del tracciato pedonale interno alle aree di proprietà privata del centro storico di Breguzzo	Art. 102. Percorsi ciclabili e pedonali	<b>Art. 38.5 Verde storico</b>	A406		
<b>v78</b>	Oss.11	Bazzoli Alcide Sauda Bruna Bazzoli Luigi	Roncone	p.f. 386		Eliminazione della nuova zona residenziale posta sulla particella	Art. 60. B1.b Zone residenziali sature [B101] (B2d) Art.62 C1 zona residenziale di espansione [C101] (C1d.B)	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-151
<b>v79</b>	Oss.15	Molinari Luigi Molinari Michele Valenti Giustina	Bondo	pp.ff. 822/1, 823		richiesta di stralcio edificabilità con inserimento dell'area in zona agricola	B 103 residenziale completamento (B2a)	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-203
<b>v80</b>	Oss.16	Molinari Carlo, Luigi, Valerio, Francesco Manfredini Ida	Bondo	p.f. 761/2		Cambio di destinazione in verde privato o in zona agricola locale	Art.62 C1 zona residenziale di espansione con PL (C1.a)	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-116
<b>v81</b>	Oss.18	Valenti Claudio	Bondo	pp.ff. 1287/1, 1287/2, 1289, 2831/2, 1290/1, 1239/1, 1292/1, 1292/2 p.ed. 153, .154 534, 572, 300, 154		In accoglimento all'osservazione si provvede ad inserire una zona itticola con possibilità di esercizio di agriturismo connesso, oltre ad una norma specifica che preveda la possibilità di ampliamento degli edifici esistenti sia per la parte produttiva che per la parte abitativa. Cancellazione della scheda n. 7 del PEM di Bondo (P.ed. 154)	Art. 83. - Area destinate all'insediamento di aziende agricole specializzate Art. 7. Patrimonio Edilizio Montano	<b>Art. 83.3 - Azienda itticola I Art. 61. - B4 Zona a verde privato Art.89.27 - Edificio esistente in loc. Fiana presso l'azienda itticola nr. A10</b>	E204 H101 Z602		

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità														
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														
v66	660	0,45	297	0,00	0	-297			P2	100%											
v67	2406	-	-	-	-	-	P1	100%													
v68	129	-	-	-	-	-	P1	2%							APP	98%					
v69	137	-	-	-	-	-	P1	55%	P2	45%											
v70	90282	-	-	-	-	-				P3	40%	P4	20%	APP	40%						
v71	144	-	-	-	-	-	P1	100%													
	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						P1	art. 18	P2	art. 17	P3	art. 16	P4	art. 15	APP	art. 18	PRV	art. 18	altro:		
v72	78	-	-	-	-	-	P1	100%													
v73	91	0,60	54,6	0,00	0	-55	P1	100%													
v74	60	-	-	-	-	-	P1	100%													
v75	2200	-	-	-	-	-	P1	100%													
v76	137	-	-	-	-	-	P1	100%													
v77	50 m	-	-	-	-	-			P2	100%											
v78	314	0,48	150,72	0,00	0	-151	P1	100%													
v79	450	0,45	202,5	0,00	0	-203	P1	100%													
v80	323	0,36	116,28	0,00	0	-116	P1	100%													
v81	10662	-	-	-	-	-			P2	50%	P3	30%			APP	20%					

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>v82</b>	Oss.18	Valenti Claudio	Bondo	p.ed. 154		Stralcio della scheda catalogaizione del PEM n7 di Bondo	Art. 83. - Area destinate all'insediamento di aziende agricole specializzate Art. 7. Patrimonio Edilizio Montano	<b>Art. 83.3 - Azienda itticola I</b> <b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b> <b>Art.89.27 - Edificio esistente in loc. Fiana presso l'azienda itticola nr. A10</b>	E204 H101 Z602		
<b>v83</b>	Oss.44	Molinari Carlo, Luigi, Valerio, Francesco Manfredini Ida	Bondo	p.f. 782/1 762/4 780/5		Inserimento dell'intera zona in aree libere - zona a verde privato	Art. 60. B1.b Zone residenziali sature [B101]	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-701
<b>v84</b>	Oss.26	Bonetti Colomba Molinari Carlo	Bondo	pp.ff. 553, 573, 571, 555, 549/1		Eliminazione della destinazione di zona azienda zootecnica dalle particelle e inserimento della p.f. 549/1 in area pertinenziale all'edificio esistente	Art.76 Agricolo del PUP (Art.37)	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b> <b>Art. 76. - Zone agricole del PUP (art. 37)</b>	H101 E103		
<b>v85</b>	Oss.27	Ghezzi Savio Ghezzi Silvia	Bondo	pp.ff. 1011, 1014/1, 1014/3		Inserimento dell'intera zona in area residenziale	Art.78 Agricolo locale	<b>Art. 60 - B Zona residenziale di completamento</b>	B103		113
<b>v86</b>	Oss.09	Santi Maura	Lardaro	pp.ff. 562/2, 562/1, 559, 653/1 p.ed. 272, .231		Richiesta di riduzione della fascia di rispetto che interessa le proprietà e spostamento incrocio della strada di progetto III^ cat.	Viabilità principale di progetto III^ cat.	<b>Art. 100. - Viabilità</b> <b>Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione</b>	F411 F503 G117		
<b>v87</b>	Oss.29	Molinari Alberto Molinari Rosanna	Bondo	pp.ff. 189, 190, 192/2		Inserimento di tutte le particelle in area residenziale	Art. 63. H1 Zona a verde privato [H101]	<b>Art. 60 - B Zona residenziale di completamento</b>	B103		121
<b>v88</b>	Oss.30	Ghezzi Rudi	Roncone Bondo	p.ed. 578, p.f.1614/5 p.ed. 334 p.f. 1571/2		Ampliamento della zona alberghiera per allineamento dell'area; Riduzione della fascia di rispetto stradale	Art.77 Agricolo di pregio del PUP	<b>Art. 65.2 - Zona per attrezzature turistico ricettive</b>	D207		
<b>v89</b>	i51 Oss.33. 24	Valenti Alberto	Breguzzo	pp.ff. 396, 397 e limitrofe		Osservazione dell'UTC per la rettifica di un errore di valutazione sulla prima istanza del proprietario. Con riferimento all'istanza n. 51, si chiede di rivalutare la richiesta ritenuta accoglibile a seguito delle verifiche effettuate in loco anche in riferimento al superamento delle problematiche di natura idrogeologica	Art.78 Agricolo locale Art. 62. - B4 Zona a verde privato	<b>Art. 83.2 - Azienda zootecnica Z</b> <b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E203 E109		
<b>v90</b>	Oss.33. 51	Lonati Gabriella	Roncone	p.ed. 93		Osservazione dell'UTC per la rettifica di un errore cartografico	Art.98 Parcheggi	<b>Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto</b>	F301		
<b>v91</b>	Oss.23	Succetti Gioacchino	Roncone	p.ed. 933		modifica del tracciato della strada di progetto e di potenziamento al fine di rendere il tracciato rettilineo.	Viabilità locale di potenziamento	<b>Art. 100. - Viabilità</b>	F416 F602		
<b>v92</b>	Oss.38	Valenti Sabrina, Luca, Laura, Susanna, Nicola Molinari Anna	Bondo	p.ed. 118/1		Possibilità di un ampliamento volumetrico del 15%	PEM Bondo n°5 - R9 Ripristino Edizi o	<b>PEM Bondo - U.E. n.5 - Cat. R9 Ripristino con ampliamento</b>	A301		
<b>v93</b>	Oss.40	Pizzini Fabrizio	Roncone	p.ed. 8/1		Possibilità di ristrutturazione parte dell'edificio	Scheda CS Roncone n. 52 - R2	<b>Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia</b> <b>Scheda CS Roncone n. 52 - R2</b>	A205		
<b>V94</b>	Oss.41	Pizzini Walter	Roncone	p.ed. 10		Riconoscimento della terrazza esterna dul lato del Torrente Adanà	Scheda CS Roncone n. 52 - R2	<b>Art. 47. - R2 Risanamento conservativo</b> <b>Scheda CS Roncone n. 53 - R2</b>	A204		
<b>v95</b>	Oss.22	Rossi Lino	Breguzzo	p.f. 1545/5		Riduzione dell'area edificabile per la parte non utilizzata ai fini edificatori e liberi da vincolo di asservimento.	Zona residenziale di completamento B2.b2	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b> <b>Art. 16. - Vincolo decennale di inedificabilità</b>	H101 Z610		-80
<b>v96</b>	Oss.46	Viani Silvia	Bondo	p.ed. 238 - p.f. 601/2		Inserimento di una zona a parcheggio e viabilità private per accedere alla zona residenziale esisnte. Tali destinazioni sono state in passato precluse poiché erroneamente considerate incompatibili con la fasce di rispetto cimiteriale. Con l'entrata in vigore del dpp 8-61 tali infrastrutture, pure di utilizzo privato, risultano compatibili ai sensi dell'art. 9, comma 3, lettera b)	Zona agricola PUP art. 37	<b>Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati</b>	H103 H106		
<b>v97</b>	Oss.21	Bonazza Patrick Bonazza Loris	Lardaro	pp.ff. 626, 625, 624		1.Annullamento dell'istanza i53; 2.Riduzione dello spazio previsto per parcheggio pubblico; 3.Ridurre la fascia di rispetto stradale al limite del lotto; 4.Ampliare la zona residenziale	Art. 98. Parcheggi F306] Art. 61. B2 Zona residenziale di completamento [B103] Art. 101. Fasce di rispetto stradale [G103]	<b>Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi privati</b> <b>Art. 98. - Parcheggi pubblici</b> <b>Art. 60. - B Zona residenziale di completamento</b> <b>Art. 101. - Fasce di rispetto stradale</b>	H103 F306 B103 G103		131

Evidenziate in giallo le modifiche introdotte con l'adozione definitiva

Incremento	1649
Decremento	-9358
<b>Saldo Sun</b>	<b>-7709</b>



Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
	Elenco varianti di interesse pubblico introdotte in adozione preiliminare con evidenziato in giallo le modifiche introdotte con l'adozione definitiva										
c1		Comune di Roncone	Roncone	pp.ff. 2220 2221		l'area residenziale EA2 dovrebbe essere trasformata in C1 prima casa per favorire anche le permutate con privati che hanno necessistò di prima casa ed il comune per ottenere arre di interesse pubblico	C 102 Edilizia abitativa	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione Art. 55. - Prima abitazione	C101 Z601		
c2a		Comune di Roncone	Roncone	p.f.3868 e altre		Inserire due tratti di viabilità locale da esistente a potenziamento (Via della Sega)	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2b		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3818 e altre		Inserire due tratti di viabilità locale da esistente a potenziamento (Via della Sega)	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2c	Oss.33. 50	Osservazione UTC	Roncone	3937		Viabilità locale di potenziamento interna ll'insediamento storico per completare l'anello già previsto con la variante c2 di Via Anglone e Via San Filippo	Viaibilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c2d	Oss.33. 50	Osservazione UTC	Roncone	3920		Viabilità locale di potenziamento interna ll'insediamento storico per completare l'anello già previsto con la variante c2 di Via Anglone e Via San Filippo	Viaibilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F416 F602		
c3		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 1807/7 e altre		Potenziamento strada per campo da calcio	F 601 Viabilità locale esistente	Art. 100. - Viabilità	F602		
c4		ITEA	Roncone	p.f. 1294/5		Verificata la decadenza del vincolo pubblico e il reale utilizzo dell'area si provvede a correggere la previsione	G 117 Verde di protezione	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi pri	H103		
c5		Amistadi Christian	Lardaro I	p.ed. 285		Rettificare l'errata previsione di strada pubblica su un tratto di strada privata esistente	F 603 Strada di progetto	Art. 67. - Viabilità privata e Parcheggi pri	H106		
c6		Vari proprietari	Roncone	p.f. 1333/1 e altre		Zona lago F1 Parco attrezzato sportivo	G 117 Verde di protezione	Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB	F310		
c7		Bianchi Franco e Bianchi Maria	Lardaro I	p.f. 1010 1014		Conferma dell'aprevisone di parcheggio di progetto.	F 305 Parcheggio esistente	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c8a		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/1	SI	Inserimento della fascia a parcheggio laterale alla strada esistenti	Bosco	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c8b		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2501/1	SI	In accogliamento dell'osservazione presentata dall'amministrazione comunale si propone la riduzione del parcheggio della variante c08a e l'inserimento di un'area a verde attrezzato per ospitare attività ludico ricreative stagionali legate sia all'attività del Breg Park, sia a manifestazioni. feste campestri e attività delle associazioni di volontariato, sociali e di protezione civile, con la possibilità di effettuare installazioni temporanee quali gazebo, tende e tensostrutture.	Bosco	Art. 95. - Verde attrezzato VA	F304		
c9		Mussi Emanule	Roncone	p.ed. .1004		Rettifica cartografica	H 101 Verde privato	Art. 62. - C1 Zona residenziale di espansione	C101		
c10		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2678	SI	Parcheggio a servizio di Malga d'Arnò	Bosco e Pascolo di Malga Arnò	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F306	ZSC IT3120166	
c11		Comune di Bondo	Bondo	p.f. 919/1		Inserire zona elicottero	E 104 Agricolo di pregio	Art. 68. - Impianti tecnologici	F215	Agricole di pregio -641mq	
c12		Comune di Sella Giudicarie	Bondo	.631		Aggiornamento della destinazione urbanistica con la zona sportiva al coprto di Fiana. Ampliata in adozione definitiva con inserimento dell'intera proprietà comunale in zona sportiva	F 309 Parco urbano Agricolo locale	Art. 91. - F4 Zone sportive	F107		
c13		Frazione di Roncone del Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3545/1	SI	Bypass carrabile a Nord degli edifici di Malga Avalina	Zona pascolo	Art. 100. - Viabilità	F417 F603		
c14		Demanio pubblico Strade	Lardaro I	p.f. 1378		Svincolo di progetto per accesso nord a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	Art. 100. - Viabilità	F417 F603		
c15		Comune di Sella Giudicarie	Lardaro I	p.f. 359/3		Svincolo di progetto per accesso sud a Lardaro	F503 Viabilità principale di potenziamento	Art. 100. - Viabilità			
c16		Bazzoli Sergio, Luca Patrick	Roncone	p.f. 13030/1,1030/2 e altre		Stralcio del Piano attuativo già approvato in consiglio comunale e già concluso per la parte sia delle opere pubbliche che delle opere private	D104 produttivo locale G117 Verde di protezione	Art. 66bis. - Zone produttive artigianali locali Art. 78. - Zone agricole locali	D104 E109		
c17		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2661/73	SI	Cambio di destinazione d'uso da bosco a verde attrezzato	Bosco	Verde pubblico	F301		



Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità													
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun	Verifica Classi di penalità con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008													
	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:	
c1	1211	0,39	472,29	0,39	472	0	P1	100%												
c2a	194 m	-	-	-	-	-					P3	90%	P4	10%						
c2b	310 m	-	-	-	-	-			P2	60%	P3	40%								
c2c	170 m	-	-	-	-	-									APP	100%				
c2d	55 m	-	-	-	-	-									APP	100%				
c3	126 m	-	-	-	-	-	P1	20%	P2	60%	P3	20%								
c4	905	-	-	-	-	-			P2	100%										
c5	73 m	-	-	-	-	-	P1	95%							APP	5%				
c6	13376	-	-	-	-	-			P2	100%										
c7	1049	-	-	-	-	-	P1	10%	P2	15%	P3	30%	P4	45%						
c8a	1900	-	-	-	-	-					P3	10%			APP	90%				
c8b	3900	-	-	-	-	-					P3	3%			APP	97%				
c9	133	0,00	0	0,36	48	48	P1	100%												
c10	2500	-	-	-	-	-			P2	100%										
c11	641	-	-	-	-	-	P1	98%	P2	2%										
c12	8593	-	-	-	-	-	P1	20%	P2	5%	P3	70%	P4	5%						
c13	209 m	-	-	-	-	-	P1	80%	P2	15%	P3	5%								
c14	108 m	-	-	-	-	-									APP	100%				
c15	80 m	-	-	-	-	-	P1	5%							APP	95%				
c16	10344	-	-	-	-	-	P1	100%												
c17	5843	-	-	-	-	-					P3	10%	P4	80%	APP	10%				

Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
<b>c18</b>		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	p.f. 2512	<b>SI</b>	Zona parcheggio pubblico estivo a servizio dell'area Festa alpina	Bosco	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici 98.2 Parcheggi nel verde Prescrizioni per la sicurezza geologica, idrogeologica, idraulica, valanghiva e forestale del territorio</b>	F305 Z602		
<b>c19a</b>		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1947		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	VP PR - Agricolo PUP art. 37	<b>Art. 100bis Zona a servizio della viabilità</b>	F439		
<b>c19b</b>		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	<b>Art. 100bis Zona a servizio della viabilità</b>	F439		
<b>c19c</b>		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	<b>Art. 100bis Zona a servizio della viabilità</b>	F439		
<b>c19d</b>		Demanio pubblico Strade	Breguzzo I	p.f. 1889/1		Inserire spazio per sosta temporanea su un relitto della vecchia strada statale di Corè	verde di protezione	<b>Art. 100bis Zona a servizio della viabilità</b>	F439		
<b>c20</b>		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 3		Fontanedo: riduzione parcheggio pubblico con reiterazione	Parcheggio pubblico	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	F306 H101		
<b>c21</b>		Salvadori Ivo, Fedele, Frendi Lorian a giuseppina, Saltarelli Daniela	Roncone	p.f. 1113/1		Fontanedo: da zona bianca a verde privato	Zona bianca	<b>Art. 61. - B4 Zona a verde privato</b>	H101		
<b>c22</b>		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 2		Lago: Nuova zona a parco balneare	Verde di protezione	<b>Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB</b>	F310		
<b>c23</b>		Dolomiti Energia Holding Spa	Roncone	p.f. 3627/1		Revisione della destinazione d'uso di parco pubblico con riduzione delle aree effettivamente previste per l'uso pubblico e realizzazione di una struttura per le attività pubbliche gestibili anche da associazioni di volontariato per manifestazioni pubbliche di svago.	Verde attrezzato	<b>Art. 95. - Verde attrezzato VA Art. 93 Verde di rispetto e mitigazione</b>	F303 G117		
<b>c24</b>		Vari proprietari	Roncone	Varie particelle a Fontanedo vedi Estratto 2		Lago: Nuova zona a parco balneare	Verde di protezione	<b>Art. 97. - Parco "Lago di Roncone" PB</b>	F310		
<b>c25</b>		Rege Gianas Paolo / Rizzonelli Stefano	Roncone	p.f. 22/1 e p.ed. 6/2 / p.f. 22/2 e p.ed. 6/9		Centro Storico: Intervento di riqualificazione urbana individuato con specifico riferimento normativo trattandosi di superficie compelsiva inferiore a 2.500 mq con modifica categoria di intervento degli edifici esistenti in demolizione e previsione di un nuovo parco pubblico attrezzato.	Centro storico: 030.CS.R e 031.CS.R Cat.Int. R6 e 032.CS.R Cat.Int.R2, con spazi privati interni all'insediamento storico	<b>IS Roncone - U.E. n.30 31 e 32 Cat. Int. R6 con prescrizioni Art. 87.1. - Progetti di riqualificazione urbana "Parco Fluviale Adanà"</b>	F302		
<b>c26</b>	vedi v29	Vari proprietari	Breguzzo I	Varie particelle a Breguzzo vedi Estratto 4		Stralcio della previsione di area a destinazione pubblica	F204 Scolastica culturale di progetto	<b>Art. 78. - Zone agricole locali</b>	E109		
<del>c27</del>			<del>Breguzzo</del>	<del>p.ed. 12 e 17 p.f. 58/4</del>		<del>Demolizione degli edifici esistenti per la realizzazione di una nuova piazza urbana</del>	<del>IS Breguzzo - U.E n.22 - Cat. R2 IS Breguzzo - U.E n.65 - Cat. R3</del>	<del>A402 Spazio Pubblico</del>	<del>A402</del>		
<b>c27</b>		Comune di Breguzzo	Breguzzo I	p.ed. 14		Previsione di parcheggio pubblico e aree per la viabilità pubblica nell'ambito già interessato dalla demolizione della p.ed. 14, con conseguente aggiornamento della scheda 22.Br	Scheda IS 22 - R2	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici</b>	F305		
<del>c28</del>			<del>Roncone</del>	<del>p.f. 1736/1 e limitrofe</del>			Verde di protezione	<b>Variante c28 cancellata in adozione definitiva ripristinando la destinazione a verde di protezione esistente in adeguamento al verbale di conferenza di pianificazione</b>			
<b>c29</b>		Galliani Antonino - Sette stirpi	Lardaro I	p.f. 602 - 603		Stralcio zona civile amministrativo per Parcheggio pubblico	F201 Civile amministrativo	<b>Art. 98. - Parcheggi pubblici</b>	F305		
<b>c30</b>		Comune di Breguzzo	Breguzzo II	pf. 2501/3	<b>SI</b>	Ampliamento verde attrezzato sull'area da tempo destinata a tale funzione (chiesetta alpina.	Bosco	<b>Art. 95. - Verde attrezzato VA</b>	F303		
<b>c31a</b>		Monfredini Franco	Breguzzo	p.ed. 118/2		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.10 - Cat. R3	<b>Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.10 - Cat. R3 con prescrizioni Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.12 - Cat. R3 con prescrizioni Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.14 - Cat. R3 con prescrizioni</b>	A205		
<b>c31b</b>		Rossi Alberto Rossi Angelo	Breguzzo	p.ed. 113/1		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.12 - Cat. R3		A205		
<b>c31c</b>		Bonazza Luigi PM1 - Monfredini Rino PM2 - Presari Rolando 1933 e Presari Rolando 1958 PM3	Breguzzo	p.ed. 107		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opere di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.14 - Cat. R3		A205		



Variante	Istanza / Osservazione	Proprietà	Comune Catastale	Particelle interessate	Usi Civici	Oggetto	PRG in vigore	PRG Variante	Cod Shp	Vincoli PUP Note	Variazione Sun residenzaile
c31d		Ferrari Lucio	Breguzzo	p.ed. 80		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opre di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.18 - Cat. R3	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Breguzzo - U.E. n.18 - Cat. R3 con prescrizioni Art. 46. - R1 Restauro IS Breguzzo - U.E. n.17 - Cat. R1 con prescrizioni	A205		
c32		Sforzellini Paoo e Andreasi Alda	Breguzzo	p.ed. 81		Modifica delle previsioni di intervento sull'edificio al fine di garantire la realizzazione delle opre di messa in sicurezza della viabilità statale suprogetto dell'APOP	IS Breguzzo - U.E n.17 - Cat. R1		A203		
c33		Amistadi Bernardo PM1 - Cassa Rurale PM2 e 3 - Amistadi Giovanni PM 4	Roncone	p.ed. 131/1		Stralcio del PR1 e modifica categoria dell'edificio da R2 a R3 e riduzione del limite del fronte di pregio togliendolo dagli edifici ricadenti all'interno dell'area soggetta a progetto di riqualificazione.	Piano di Recupero IS Roncone - U.E n.263 - Cat. R2	Art. 48. - R3 Ristrutturazione edilizia IS Roncone - U.E n.261 Cat.Int.R6 e 263 Cat. R3 con progetto di riqualificazione Art. 87.2 - Progetto di riqualificazione urbana "Piazza Dante"	A205 Z602		
c34a		Rizzonelli Fausta, Flavia, Nadia, Romano	Roncone	p.f. 1738/2		Ampliamento campo sportivo	Verde di protezione	Art. 91. - F4 Zone sportive	F109		
c34b		Amistadi Saverio - Bonapace Gloria e Mattia	Roncone	1810 1811 - 1779		Ampliamento campo sportivo	Verde di protezione	Art. 91. - F4 Zone sportive	F109		
c35		Bonenti Norma e Salvadori Annalisa Comune di Roncone Buizza Alessandro e Ghezzi Irene Comune di Roncone	Bondo	p.ed. 384  p.f. 1074 p.f. 1063/1  1063/2 1064/3		Rettifica dell'attuale uso delle aree con stralcio della destinazione agricola ed inserimento del parco pubblico eistente con area Civili amministrativa all'ingresso finalizzata alla realizzazione di un piccolo deposito comune in adiacenza all'edificio esistente.	Agrciolo PUP	Art. 95. - Verde attrezzato VA Art. 90. - Servizi pubblici di carattere generale	F303 F101	Area agricola di Pregio -336 m2	
	Elenco varianti introdotte con l'adozione definitiva										
c36		Comune di Lardaro	Lardaro II	p.f. 3544	SI	Malga Fraino - Nuovo manufatto, con superficie lorda massima 40 m2 ad uso bivacco per pastori e/o per la sicurezza degli escursionisti da ubicarsi sulla p.f. .3544	Aree pascolo	Art. 80. - Zone a pascolo Art.89.24 – Ricostruzione manufatto ad uso bivacco.	E107 Z602		
c37		Comune di Roncone	Roncone	p.f. 3856		Rettifica delle aree pubbliche nell'ambito della verifica standard di zona suddivisi per singolo centro abitato.	Cimitero esistente	Art. 69. - Zona cimiteriale Art. 100. - Viabilità Art. 98. - Parcheggi pubblici	F801 F601 F305		
c38		Comune di Bondo	Bondo	2777/2		Rettifica limite stradale sulla pf 2777/2 interessata dal demanio pubblico	Art. 59. B1.a Zone residenziali sature di completamento	Art. 100. - Viabilità	F602		
c39		Vari proprietari fra cui il Comune di Breguzzo	Bondo	Varie particelle fondiare ed edificiali	SI	Stralcio destinazione di zona e schede PEM Bondo e Breguzzo a seguito della entrata in vigore del nuovo Piano del Parco Naturale Adamello-Brenta con ampliamento in Val di Breguzzo	PEM Bondo varie schede	Art. 25. - Parco Naturale Adamello Brenta	Z307		
c40		Comune di Lardaro	Lardaro I	1385		Rettifica perimetro parcheggio pubblico esistente a servizio del centro storico di Lardaro. (Rettifica inserita per verifica standard)	Verde storioc e parcheggio pubblico fuori del centro storico	Art. 54. - Zone residenziali - Norme generali Art. 98. - Parcheggi pubblici	A102 F305		
c41		Comune di Lardaro	Lardaro I	p.f. 478 e limitrofe		Varie particelle di propretà comuanle: inserimento del parcheggio esistente a servizio dell'area storica di Forte Larino	Verde attrezzato	Art. 98. - Parcheggi pubblici	F305		
c42		Ministero della difesa	Bondo	p.f. 650		Perimetrazione dell'area a verde pubblico interna al Cimitero Monumentale di Bondo con individuazione della scala monumentale soggetta a Restauro	Centro Storico - Restauro	Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto	F301	D.Lgs. 42/2004	
c43		Comue di Lardaro	Lardaro I	447/1		Perimetrazione dell'area a verde pubblico interna al compendio del Forte Larino	Centro Storico - Spazi Privati	Art. 38.3 Verde pubblico VP esistente e di progetto	F301	D.Lgs. 42/2004	
c44a	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Breguzzo II	p.ed. 331 p.f. 1959/2		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato. (GB Bonazza SCIA 18,01,16 n. 336 - Aut. Forest. 86/15 - Paesagg. 417/2015))	Bosco	Art. 77. - Zone agricole di pregio del PUP	E104	Agricole di pregio +1642 m2	
c44b	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Breguzzo II	1858/2		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato (Felice Bonenti SCIA 76/16 -. Forest. 60/16 - Paesagg. 402/2016)	Bosco		E104	Agricole di pregio +879 m2	
c44c	Oss.33. 11	Osservazione UTC	Roncone	2352/1 2356 2355 2353 2354		Osservazione tecnica per l'inserimento in cartografia delle zone oggetto di cambio di coltura già autorizzato (Bazzoli Enzo Opere libere n.89/17 dd, 21/11/2017, Forest 67/2017)	Bosco		E104	Agricole di pregio +3032 m2	

Variante	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						CSP - Carta Sintesi Pericolosità														
	Area lotto	Uf in vigore	Sun PRG in vigore	Uf di variante	Sun PRG variante	Delta Sun	Verifica Classi di penali� con riferimento alle norme del PUP LP 5/2008														
c31d	242	-	-	-	-	-	P1	100%													
c32	613	-	-	-	-	-	P1	100%													
c33	1916	-	-	-	-	-						P4	40%	APP	60%						
c34a	534	-	-	-	-	-	P1	70%	P2	25%	P3	5%									
c34b	1260	-	-	-	-	-			P2	70%	P3	30%									
c35	899 466	-	-	-	-	-	P1	20%	P2	80%											
	VERIFICHE DIMENSIONALI E CAPACITA' INSEDIATIVE						P1	art.18	P2	art.17	P3	art.16	P4	art.15	APP	art.18	PRV	art.18	altro:		
c36	40	-	-	-	-	-			P2	100%											
c37	724	-	-	-	-	-	P1	60%	P2	15%	P3	25%									
c38	122	0,75	91,5	0,00	0	-92			P2	95%	P3	5%									
c39	540 ha	-	-	-	-	-	P1	5%	P2	30%	P3	30%	P4	30%	APP	5%					
c40	390	-	-	-	-	-	P1	100%													
c41	2195	-	-	-	-	-	P1	97%	P2	3%											
c42	6310	-	-	-	-	-	P1	90%	P2	10%											
c43	12902	-	-	-	-	-	P1	50%	P2	40%	P3	10%									
c44a	1642	-	-	-	-	-	P1	100%													
c44b	879	-	-	-	-	-	P1	100%													
c44c	3032	-	-	-	-	-	P1	40%	P2	40%			P4	20%							

[illegible]



